

Arbejde der mangler at blive udført hos AB Lindely

Møde mandag den 6. april kl. 13-14 med RIOS, AB Lindely og Andelsbo

1. Udskiftning af 4 stk. vinduer i manzard Aftale er indgået med Vilbyg
2. Løsning af nymonteret zink ved manzardvinduer Vilbyg er på sagen. Mikkel, du skal ringe til Michael Paraskevas og afklare nogle detaljer!
3. Udbedring af problem vedr. vandrette vinduesposter på bagside, 17 stk. RIOS har på mødet afleveret tilbud til Nina Pagh. Vi skal afgøre, om vi vil leve med problemet (kan Frederiksberg Kommune godkende?) eller om det skal tages på Morten Larsens garanti?
4. Justering af tagrender på bagside for korrekt fald mod nedløb HMJ afhjælper problemet, når de kommer med lift. De håber at kunne starte med færdiggørelse straks efter påske, men det afhænger af vejret (gnms +10C)
5. Etablering af nye tagrender og nedløbsrør på forside samt afvanding af altaner via nedløb jvr. pkt. 4
6. Færdiggørelse af facademaling, inkl. gavle og vinduesfalse samt ved farveskift i baggård jvr. pkt. 4
7. Korrekt behandling og maling af hoveddøre (nuværende grundmaling skaller af) jvr. pkt. 4
8. Evt. ibrugtagningstilladelser til altaner? RIOS indesender papirer, når mangler er afhjulpet
9. Maling af bagtrappetarne er mangelfuld og reparationer udført med forkert farve jvr. pkt. 4
10. Kvadrerpuds mangler bag lamper ved hoveddøre (4 stk.) jvr. pkt. 4
11. Maling mangler bag lamper ved hoveddøre (4 stk.) jvr. pkt. 4
12. Genetablering af lampe midt på huset Kristian Vilby har udført opgaven
13. Gårdbelægning mangler langs forside, ud for 10A st.th. samt ved altanstolpe 10A st. th. jvr. pkt. 4
14. Gårdbelægning ødelagt pga. manglende nedløb (sand skylles væk) jvr. pkt. 4
15. Solbænke skal skiftes på bagsiden af 10B st.th. (knækket solbænk) HMJ skal tage stilling
16. Synlige overgange i murerarbejdet på gavle jvr. pkt. 4. – Michael, bliver de malet?
17. Fugning af 4 stk. vinduer i manzard mangler jvr. pkt. 4
18. Øskner (kroge) i murværk mangler at bliver fjernet jvr. pkt. 4
19. Sætningsrevner over altandøre hos 10A 1.th. og 10B 3.tv. jvr. pkt. 4 – Michael Paraskevas har besigtiget og mener ikke, det er alvorligt. Revnerne holdes under opsyn.
20. Udbedring af mangler indvendigt ved vinduer Michael Paraskevas har malet Morten Larsens mangelliste. Der skal gøres krav gældende via garantien A/Nina Pagh
21. Rengøring af vinduer/altandøre (mærker fra klister) samt tape i vindueskarm opgang B Dette er en del af Morten Larsens slutrengøring, som skal tages over garantien. Det samme gælder øvrig slutrengøring som VASK AF BAGTRAPPER! A/ Nina Pagh

Nina Munch-Petersen 080409
AB Lindely