

Projektering	Energikonsulent
Projektledelse	Energiledelseskonsulent
Bygherrerådgivning	Beskikket Bygningssagkyndig

# Altaner, facader, vinduer, døre og gårdbelægn.

Harsdorffsvej 10A og 10B  
1874 Frederiksberg C

Særbeskrivelse SB

December 2006

## Indholdsfortegnelse

Generel orientering .....	1
1.0 Navne- og dataliste.....	1
1.1 Bygherre.....	1
1.2 Administrator .....	1
1.3 Rådgivere.....	1
1.4 Entrepriseoversigt.....	2
2.1 Materialer og udførelse generelt.....	3
2.1.1 Materialer generelt.....	3
2.1.2 Udførelse generelt .....	5
2.2 Arbejdets udførelse og materialer.....	6
<b>Murerarbejde.....</b>	<b>6</b>
1. Stilladsarbejde, arbejdsplatform, skure og container .....	6
2. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd, brandkamme m.m .....	7
3. Gårdbelægning m.v .....	7
4. Facadeisolering .....	8
5. Facadeafrensning.....	8
6. Nedbrydning af brystninger m.m.....	8
7. Mørtelfuger .....	9
8. Tørledninger for nye nedløb .....	9
<b>Tømrerarbejde .....</b>	<b>9</b>
1. Vinduer og altandøre .....	9
2. Stuealtangulv .....	10
<b>Smedearbejde.....</b>	<b>11</b>
1. Altaner .....	11
<b>VVS og blikkenslagerarbejde .....</b>	<b>11</b>
1. Radiatorer .....	11
2. Nye tagrender og nedløb.....	11

3. Zinkinddækninger .....	12
<b>Malerarbejde .....</b>	<b>13</b>
1. Facadebehandling .....	13
2. Lysninger m.m. ved nye altandøre .....	16
3. Træværk over vinduer/døre i manzard .....	17
<b>El-arbejde .....</b>	<b>19</b>



## Generel orientering

### 1.0 Navne- og dataliste

#### 1.1 Bygherre

A/B Lindely  
Harsdorffsvej 10 A+B  
1874 Frederiksberg C

#### 1.2 Administrator

Ejendomsadministrationen Andelsbo  
Dronning Olgas Vej 37  
2000 Frederiksberg

Tlf.: 38 16 11 25  
Fax: 38 16 11 50  
E-mail: [andelsbo@andelsbo-adm.dk](mailto:andelsbo@andelsbo-adm.dk)

#### 1.3 Rådgivere

RIOS  
Rådgivende Ingeniører og arkitekter  
Ole Søndergaard A/S  
Classensgade 11C  
2100 København Ø

Tlf.: 35 38 79 88  
Fax: 35 38 79 38  
E-mail: [post@rios.dk](mailto:post@rios.dk)

Web: [www.rios.dk](http://www.rios.dk)

## 1.4 Entreprisoversigt

Arbejdet udbydes i hovedentreprise, der omfatter:

### **Murerarbejde**

1. Stillads, arbejdsplatform, skure og container
2. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd, brandkamme m.m
3. Gårdbelægning mv.
4. Facadeisolering
5. Facadeafrensning
6. Nedbrydning af brystninger m.m.
7. Mørtelfuger
8. Tørledninger for nye nedløb

### **Tømrerarbejde**

1. Vinduer og altandøre
2. Stuealtangulv

### **Smedearbejde**

1. Altaner

### **VVS og blikkenslagerarbejder**

1. Radiatorer
2. Nye tagrender og nedløb
3. Zinkinddækninger

### **Malearbejder**

1. Facadebehandling
2. Lysninger m.m ved nye altandøre
3. Træværk over vinduer/døre i manzard

### **El-arbejde**

1. Udvendig belysning og kabler/ledninger m.m.

Hovedentreprenør er ansvarlig for koordinering og fornødne aftaler.

Udover nærværende entreprisebeskrivelse henvises til fællesbetingelser FB og øvrigt udbudsmateriale, som fremgår af udbudsbrevet.

## 2.1 Materialer og udførelse generelt

I dette punkt er anført de generelle forhold for materialer og arbejdets udførelse. I de efterfølgende underpunkter er anført supplerende forhold for de enkelte aktiviteter.

### 2.1.1 Materialer generelt

#### Mursten, mørtel m.v.

Mursten til evt. ommuring/rep. skal være massive og i type, farve og dimension svarende til de eksisterende mursten og leveret fra teglværk tilsluttet Dansk Murstenskontrol.

Prøve til godkendelse skal foreligge, inden arbejdet påbegyndes.

Al mørtel skal være normmørtel iht. DS 414 leveret fra mørtelværk tilsluttet Dansk Mørtelkontrol.

Mørtel til fugning m.v. skal være hydraulisk mørtel, indfarvet som eksisterende.

Mørtel til opmuring skal være KC 50/50/700, bakkemørtel.

Udvendigt puds:

- Udkast: KC 20/80/550, kornstørrelse 0-4 mm
- Grovpuds: KC 35/65/650, kornstørrelse 0-4 mm
- Slutpuds: KC 35/65/650, kornstørrelse 0-2 mm

Saltsyre skal være 30 % arsenfri, teknisk saltsyre leveret færdigblandet i forholdet 1 del syre til 10 dele vand.

Tyndpudsmørtel, som Sika MonoTop -620.

#### Træ m.v.

Tilpasningslister til eksist. lysninger: Hvidmalet

#### Beslag og fastgørelsesmidler

Alle befæstigelsesmidler, fugematerialer, specialprofiler skal være indeholdt i tilbuddet og være af fabrikat som er anbefalet af leverandøren og efter godkendt prøve.

Alle beslag og fastgørelsesmidler - søm. m.v. - skal være varmforzinkede, hvor andet ikke er anført.

Søm og dykkere skal, hvor intet andet er foreskrevet, være firkantede. Længden skal, hvor forholdene tillader det, være 2 x tykkelsen af det fastsømmede emne + 25mm og tykkelse skal min. være den mellemste dimension.

#### Isolering mv.

Der anvendes VIF kontrolleret mineraluld.

100 mm Rockwool Facadebatts

Rockwool facadesystem

#### Zink m.v.

Zinkplade til tagrender, nedløb, inddækninger, mv., skal være som Rheinzink 0.8mm. Der anvendes halvfabrikat fra Rheinzink.

Loddetin skal være med 40 % tin, antimonfattigt efter din. 1707 - L Pb Sn 40 (Sb).

Loddevand skal være Z-04-S.

Hængselstifter skal være med oplukke og lukkeskruer skal være i rustfrit stål.

#### Vinduer og altandøre

Altandøre: Som BP-vinduet, model RB-4, farve RAL9010

Vinduer: Som BP-vinduet, model DB 100/200/300, farve RAL9010

Gårdbelægning

SF-Klostersten, farve efter aftale. Sten 7x21 cm. Lægning i ½ forbandt.

### 2.1.2 Udførelse generelt

Endelig udførelse og udførelsesmetoder skal aftales i detaljer i forbindelse med udvalgte referenceområder.

Nedrivningsmaterialer m.v. må ikke nedkastes fra stilladserne med mindre det foregår med hejs eller i nedstyrtningsrør, som skal være forsvarligt ophængt og container lukket med afskærmning for minimering af støvgener m.v.

Under nedrivningsarbejderne og bortkørsel af nedrivningsmaterialer skal såvel offentlige som private arealer renholdes.

Entreprenøren skal sørge for effektiv afdækning af bygningsdele, som skal bevares for at undgå ridser og andre skader.

Ligeså skal færdsel, materialehåndtering og arbejdsudførelse tilrettelægges og foregå, så skader undgås, i lejligheder m.v.

Evt. beskadigelser reparerer for entreprenørens regning.

Det påhviler entreprenøren at udlægge midlertidige gangbroer, stilladser og sikringsforanstaltninger for mandskabet i det omfang, det er nødvendigt for arbejdets udførelse.

#### Registrering:

Eksisterende skader på indvendige pudsede overflader, vægge, lysninger og gulve registreres inden arbejdet igangsættes. Entreprenøren har ansvaret for registreringen, og skader som måtte blive konstateret efter arbejdets afslutning vil blive tilskrevet renoveringsarbejderne, såfremt de ikke er blevet registreret.

## 2.2 Arbejdets udførelse og materialer

### Murerarbejde

#### 1. Stillads, arbejdsplatform, skure og container

Omfang:

Entreprenør leverer og monterer nødvendigt stillads, herunder etablering, drift og afrigning. Stilladser udføres gennemgående, således at der er normal adgang for mandskab, materialer og materiel til stilladsdæk. Nødvendige konsoller og flytning af disse for at det beskrevne arbejde (alle entrepriser) kan udføres skal være indeholdt i tilbud. Stillads skal kunne benyttes af alle entrepriser, herunder etablering af hobbyrum i tagetagen. Stilladsafdækning, med f.eks. plader, skal sikre at personer kan færdes uden fare. Stillads afdækkes med svær plast på lodrette sider.

Arbejdsplatform for montering af altaner og bærejern mv. skal være indeholdt i tilbud.

Eventuelle skader på beplantning og belægning mv. skal udskiftes efter aftale med byggeledelsen.

Levering og placering af skurvogne (inkl.førstehjælpskasse), sanitetsvogn, containere, affaldsskakter, materialedepoter mv. sker efter nærmere aftale med byggeledelsen, og leveres af denne entreprise.

Bygherre kan ikke anvise areal på ejendommen til placering af byggeplads. Eventuelle P-afgifter og gebyrer afholdes af entreprenør og skal være indeholdt i tilbud.

Placering skal dog ske således at adgang for beboerne og andre kan ske uhindret og sikkert. Evt. skader på belægninger mv. som følge af ovennævnte placering udbedres af entreprenøren uden udgift for byggeherren.

Byggherren afholder udgifter til el-, vand- og varmeforbrug i skurbyen, samt el- og vandforbrug på byggepladsen igennem hele byggeperioden. Tilslutning af el og vand etableres af denne entreprise.

Ved kørsel på ejendommens og naboejendommens interne adgangsveje, fortove mv. foran husene skal der lægges min. 23mm krydsfinerplade eller stålplader, således at der ikke sker skader på belægninger.

Containere skal placeres og understøttes således, at der ikke sker skade på belægninger.

Alle skader bliver udbedret for entreprenørens regning efter arbejdets udførelse.

## **2. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd, brandkamme m.m.**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

På gadeside reetableres kvaderpuds fra underkant stuevinduer og ned til terræn. Al eksisterende puds fjernes. Der udføres kun vandrette fuger. Overflader skal være jævne og glatte uden lunger og svindrevner. Kvaderpuds udføres så der ikke er synlig overgang mellem ny kvaderpuds og oprindelig kvaderpuds over stuevinduer. Der udføres en referenceprøve til tilsynets godkendelse. Kvaderpuds udføres af min. 3 gange.

Der foretages partielle mur- og pudsreparationer af øvrigt murværk, herunder brandkarne, gavle, facader, gesims og gesimsbånd, skorstene og murværk øverst på tårn iflg. aftale med tilsynet.

Sålbænke mod gadeside og gesimsbånd overfladebehandles med tyndpudsmørtel på overside. Overfladebehandling udføres af to omgange og i en lag tykkelse på min. 1mm.

Pudsreparationer og overfladebehandling af sålbænke skal foretages på fast og bæredygtig bund. Puds udføres af mindst to omgange, udkast og puds.

Sålbænke på gade- og gårdside etableres med korrekt fald i pudslag. Udføres på fast og bæredygtig bund.

Under 4 stk. kældervinduer på gadeside mod tårn støbes en betonsokkel på 100mm over terræn med skrå over side. Kældervinduer skal dermed være 10cm lavere end nuværende vinduer.

Under alle nye altandørspartier støbes en betonsålbænk. Sokkelhøjde 80 mm over færdig gulvbelægning i altan. Sålbænk føres min. 120 mm ind under bundstykke.

For alle altaner etableres huller i ydervæg for RHS bærejern. Der samarbejdes med smed som monterer/leverer altaner. Reparation af almindelig puds og kvaderpuds ved montering af bærejern skal være indeholdt i tilbud. Der må ikke være synlig overgang mellem nyt og gammelt. Der skal medregnes omstilling af stillads for arbejdets udførelse.

På gård- og gadeside opsætter blikkenslager i alt 8 stk. nye nedløb. Murer etablerer plads for nedløb i gesimsbånd inkl. reparationer og reetablering.

Ved nye altaner fjernes gesims og der reetableres og repareres.

## **3. Gårdbelægning mv.**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04, 1.01

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

Eksisterende gårdbelægning, asfalt og beton, i baggård fjernes, herunder hegn og sokkel mod nabogård, samt plankeværk op ad mur mod naboer, og plantekumme inkl. Miljøafgifter. Eksist. Belægninger fjernes via nabogård. Metaltørrestativ fjernes.

Eksisterende cykelskur i forgård nedrives og fjernes.

Under udførelse af entreprise afmonteres sandkasse og sættes i depot. Efter entreprisens udførelse genmonteres sandkasse.

Der udføres ny belægning i SF-klostersten, belægning gives fald til brønde. Besparelse ved asfaltbelægning i stedet for klostersten oplyses i tilbudsliste.

Der foretages mur- og pudsreparationer af murværk mod skel.

Arbejdet koordineres med nabogård. Kontaktperson : Ole Emborg fra Tegnestuen Emborg. Tlf. 36301898

#### **4. Facadeisolering**

Omfang:

Tegning nr. 3.01

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

Der udføres 100 mm udvendig facadeisolering af nordlig væg ved tårn, på østfacade.

Facadeisolering og puds mv. skal udføres iht. producentens anvisninger (Rockwool) samt af autoriseret Rockwool facadeentreprenør. Ved sokkel afsluttes isolering og puds mod sokkelprofil i niveau med overkant kældervinduer.

Der benyttes 4 stk. Rockwool systemdybler pr. batts til fastgørelse af facadeisolering til eksisterende mur.

#### **5. Facadeafrensning**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

Højtryksspuling af alle pudsede flader. Inddækning af døre og vinduer m.m. Pudsreparationer udføres af murer.

## **6. Nedbrydning af brystninger m.m.**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04, 1.01

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

De steder, hvor der isættes altandøre i stedet for vinduer (20 stk. i vestfacade og 20 stk. i østfacade), fjernes murværket inkl. gennembrydning af gesims. Der foretages nødvendig reparation samt pudsning af fals. Puds udføres af mindst to omgange, udkastning og puds. Der må ikke være synlig overgang mellem nyt og gammelt. Der udføres betonsålbænk ved nye altandøre. Sålbænk føres min. 120 mm ind under bundstykke.

Puds- og evt. flisereparation skal være indeholdt i tilbudet.

I tørrerum i kælder bores Ø160mm hul i mur for isætning af udsugningsventilator som opsættes/leveres af elektriker. Udvendig/indvendig reparation af vægpuds inkl.

## **7. Mørtelfuger**

Omfang:

Tegning nr. 3.03-3.04

Materialer:

Se materialer generelt.

Fuger udføres i farve som eksist.

Arbejdets udførelse:

Der udføres mørtelfuger udvendigt. Der udstoppes med mineraluld. Mørtelfuge skal ved bundstykke udføres bag drypnæse på vindue/dør. Fuger skal udføres glat og slutte tæt til både mur og karm.

## **8. Tørledninger for nye nedløb**

Omfang:

Tegning nr. 3.03-3.04

Materialer:

Se materialer generelt.

Arbejdets udførelse:

Under nye nedløb (8 stk. i alt), som etableres af blikkenslager, udføres nye fodbøjninger og tørledninger som tilsluttes eksist. nedløbsbrønde. Gadeside, 4 stk. Gårdside 4 stk.

## **Tømrerarbejde**

### **1. Vinduer og altandøre**

Omfang:

Tegning nr. 3.01- 3.04, 1.01, 1.08

Materialer:

Se materialer generelt og tegn. 1.01

Vindues- og dørelementer skal leveres fra fabrik tilsluttet DVC-kontrol.

Det påhviler entreprenøren at udføre en vindues- og døroversigt, der registrerer de forskellige typer af vinduer og døre med prissætning.

**Bygherre giver besked om til hvilken side døre og vinduer skal åbnes. Døre skal åbne ens i lodrette rækker i ejendommen.**

Udtagning og bortkørsel af eksisterende vinduer er inkluderet i entreprisen. Vinduer /altandøre monteres med el-forzinkede karm-/montageskruer direkte i murværket/tagkonstruktion og i henhold til fabrikantens anvisninger. Udtagning af vinduer foretages meget forsigtigt aht. facadepuds. m.m.

Alle vinduer (herunder kældervindue hvoraf 4 stk. er mindre i højden end øvrige kældervinduer) undtagen ved altandøre udskiftes til nye i samme mål. Entreprenøren foretager og er ansvarlig for måltagning. Fugebredde udvendigt omkring vinduer og altandøre skal være 12mm +/- 3mm.

Alle 3-fags altandøre skal være hængslet 2 fag parvis samt 1 fag. Aftales med tilsyn. Alle døre skal være indadgående og vinduesrammer skal være indadgående og tophængt. Alle altandørspartier i manzardtag er mindre i bredden end øvrige partier nedenunder.

Under 4 stk. kældervinduer på gadeside mod tårn støbes en betonsokkel af murer på 100mm over terræn med skrå over side. Kældervinduer skal dermed være 10cm lavere end nuværende vinduer.

Nye lysninger til altandøre: 16 mm MDF-plader samt nye indfatninger som eksist. Altandøre etableres med not for ny lysning.

Arbejdets udførsel:

Karm-/montageskruer skal placeres i karmfalsen, således at skruehoveder er skjult, når vinduer/døre er lukkede.

Der udføres mørtelfuger udvendigt og akrylfuge indvendigt og efterfølgende lister. Der udstoppes med mineraluld af murer, herunder mørtelfuger udv.

I manzard-etage skal der udvendigt anvendes elastisk silikonefuge, som Sika, i stedet for mørtelfuge.

Tilpasning med lister indvendigt til eksist. lysning, vinduesplade og køkkenbord skal være inkluderet i entreprisen. Der anvendes malede lister med synlige stifthuller. Lister skal være i samme farve som vinduer og døre.

Der gøres specielt opmærksom på, at køkkenborde generelt er hævet, så der er forsænket "hylde" mellem køkkenbord og køkkenvindue. Retablering af forsænket "hylde" skal være indeholdt i tilbud.

Til altandøre opsættes nye lysninger ned til gulvbelægning. Lysning udføres af 16mm MDF-plade og nye indfatninger (fremstilles) som eksisterende. Indfatninger opsættes så der fremstår en 2-3 mm platte på ende af lysning. Skruehuller i MDF-plader forbores og forsænkes.

Eksisterende færdiggulvbelægning skal ved altandøre føres helt ud til dørbundstykket og afsluttes med en liste i samme materiale/træsart som bundstykket. Såfremt der er gulvtæppe eller anden belægning, der ikke kan føres ud til altandøren, afsluttes med 22mm MDF-plade, affaset og med lister som eksisterende lysning. Der

må ikke forekomme nedbøjning på gulvbelægning/MDF-plade ved almindelig personbelastning.

Ved altaner på 3. og 4. sal fjernes eksist. gulvbelægning så bærejern for altaner kan foretages. Se tegning 1.02. Smed monterer altaner og bærejern. Gulvbelægning reetableres med eksist. gulvbelægning eller suppleres med ny i samme dimensioner og kvalitet.

Vinduer og døre skal fremtræde hele og afsluttede indvendigt og udvendigt med en naturlig overgang mellem nyt og gammelt.

Der udføres en referenceprøve på manzard-etage samt normaletage på det udførte arbejde til tilsynets godkendelse.

## **2. Stuealtangulv**

Omfang:

Tegning nr. 3.01- 3.03

Materialer:

Se materialer generelt.

Gulvplanker i teak, dimension min. 25x150 mm i hele længder. Planker oliebehandles på alle sider inden lægning.

Arbejdets udførsel:

På altantype B monteres gulvplanker i teak iht. Tegning 3.01. Planker lægges med 5 mm luft. Fastgøres med rustfri skruer som sænkes og proppes i samme træsort.

## **Smedearbejde**

### **1. Altaner**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04, 1.01-1.03

Materialer:

Se materialer generelt og tegn. nr. 1.01

Alt stål galvaniseres i henhold til DS/EN ISO 1461.

Arbejdets udførsel:

Altaner på stueetage, 1. og 2. sal monteres i princippet som anført på tegning 1.01 og 1.03 afhængig af placeringen af eksist. bjælkelag.

Altaner på 3. og 4. sal monteres som anført på tegning 1.02.

Altaner inkl. gelænder, bærejern, gulvbelægning, underside m.m. leveres og monteres i henhold til tegningsmateriale.

Såfremt der er uoverensstemmelser mellem tegningsmateriale og faktiske forhold mht. montering skal tilsynet straks orienteres.

Ved altanopsætning skal det sikres, at der er plads/frihøjde (mellem dør og altanbund) nok til evt. senere udlægning af hårdtrægulv oven på alu-plade. **Frihøjden skal være 60-80 mm** fra overkant altanbund til underkant dørbundsstykke.

Altaner monteres, så der er et fald på 3 promille væk fra facaden. Afvanding sker ud over forkant på altan.

## **VVS og blikkenslagerarbejde**

### **1. Radiatorer**

Omfang:  
Tegning nr. ....

Materialer:  
Ventilator, type.....  
Radiator, type.....  
Se materialer generelt.

Arbejdets udførsel:  
Flytning af radiatorer til sidevæg ved nye altandøre er bygherreleverance.

Ny radiator tilsluttet fjernvarmen opsættes i tørrerum i kælder. Radiator faststilles til svag konstant varme.

### **2. Nye tagrender og nedløb**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04

Materialer:  
Se materialer generelt.  
Alle eksisterende tagrender og nedløb udskiftes til nye i zink, som Rheinzink. Tagrender skal være 0,8 x 333mm (12"). Rendernes forkant udføres med maskinvulst. Rendernes bagkant gøres 1 cm højere end forkanten og forsynes med maskinvulst. Nedløbsrør Ø100mm (0.8mm) leveres i zink med cirkulært tværsnit i loddede stykker af normallængder på 2 meter med 20mm overlæg i samlinger. Lodret samling skal være indvendig, maskinelt loddet, som Rheinzink nedløbsrør. Overgang mellem tagrende og eksisterende og nye nedløb udføres med skråt udløbsstykke. Nedløbsrør fra udløbsstykke udføres med fald 45° til lodret nedløb på mur. Knæk udføres skarpt med bajonetknæk.

Arbejdets udførsel:  
Overlæg til lodninger skal være min. 10mm og loddematerialet skal have fæste i loddespalten i en bredde af min. 10mm og loddespalten må ikke overstige 0.5mm. Alle samlinger skal gennemloddet.  
Varmtforzinkede rendejern udføres pr. max 600mm forskriftsmæssigt fald mod afløb. Bagfald må ikke forekomme. Tagrendernes flugter og faldlinier må højst afvige +/- 5mm på en 3 meter retskede. Der må ikke forekomme fejlphobning.  
Der skal monteres ekspansionsstykker 6 meter fra gavle og pr. 15 meter tagrende.

Efter demontering af nedløbsrør udføres midlertidig afdækning af nedløbsbrønde.

Nedløb skal stå i lod og placeres min. 30mm fra mur.

Nedløbene monteres på facaden med nye varmtforzinkede hængselsstifter med tredobbelt korrosionsbeskyttelse, som Rheinzink, i dimension passende til nedløb pr. 1500-2000mm. Hængselstifter skal være med oplukke. Oplukke i rustfrit stål. Over alle hængselstifter monteres påloddede vulster på nedløbsrør. Skruer til fastgørelse af hængselsstifter samt oplukke skal være af rustfrit stål.

De nederste 2 meter nedløbsrør af varmforzinket stålør som Loro-X med skuffemuffe (elefantfod) for tilslutning til brønd af nedløbsrør. Stålrør afskæres ca. 50mm over nedløbsbrønd for renselighed.

Ved alle nedløbsbrønde monteres Loro-X skydemuffe (elefantfod) for tilslutning til brønd og nedløbsrør.

Nye ekstra tagnedløb i zink, 8 stk., tilsluttes fodbøjning som udføres af murer/kloak.

Der udføres tagnedløb som vist på facade. Der udføres endebunde i tagrender ved altaner ved manzard.

### **3. Zinkinddækninger**

Omfang:  
Tegning nr. 3.01- 3.04

Materialer:  
Se materialer generelt

Arbejdets udførsel:  
På væg, hvor der udføres facadeisolering, monteres en ny inddækning i zink ved overgang mellem tag og væg. Inddækning udføres i henhold til facadeisoleringsproducentens anvisninger.

Kviste i manzard :  
I forbindelse med udskiftning af vinduer fornyes lodret zinkinddækning.  
I forbindelse med udskiftning af vinduer til altandøre, herunder nedrivning af brystning, udskiftes/suppleres lodret zinkinddækning samt reparation ved fjernelse af zinksålbænke. Der monteres nye zinkinddækninger omkring vinduer i manzardetage. Der skal sikres tilstrækkeligt fald på sålbænke (zink) ved vinduer.

Brandkamme:  
Der udføres nye inddækninger i zink 0.8 langs brandkarme. Inddækninger iht. principtegninger. Skiferbelægninger langs brandkarme demonteres, for montering af zinkindsud. Ved reetablering af skiferbelægning kittes overlæg.

## **Malerarbejde**

### **1. Facadebehandling**

Omfang:  
Tegning nr. 3.01-3.04

Omfatter alle pudsede udvendige flader inkl. brandkarme og skorstene.

Malebehandling af facader med udvendig isolering og puds skal udføres med isoleringsproducentens godkendte produkter.

Malebehandling af muret vægge, herunder pudsrepareret vægge i baggården mod naboer. Dette arbejde opgøres særskilt på tilbudsliste.

Materialer:

Se materialer generelt

Der udføres behandlinger i henhold til efterfølgende behandlingsforskrifter. Malerbehandlinger er opbygget og beskrevet efter principper og begreber/ betingelser fra Malerfagligt Behandlings Katalog, MBK (Dansk Teknologisk Institut).

### Farvevalg

Der udføres farveprøver, hvorefter endeligt farvevalg aftales med byggeledelsen.

### Prøver

Der udføres indledningsvis "referencefelt" til byggeledelsens godkendelse.

Arbejdets udførelse:

Der må ikke forekomme facademaling på træværk, vinduesglas eller zinkbeklædning. Temperatur og vejrforhold ved påføring af facademaling skal overholde producentens anvisninger.

Ved udførelsen skal entreprenøren sikre sig, at underlaget er bæredygtigt og om nødvendigt udføre afslibning til bæredygtig bund.

Øvrigt specificerede krav fremgår af behandlingsforskrifterne.

De stillede kvalitetskrav vil blive betragtet som overordnede, og det i den efterfølgende behandlingsspecifikation nævnte skal betragtes som udtryk for ønsket behandlingssystem og minimumsbehandling.

Temperatur og vejrforhold ved påføring af facademaling skal overholde producentens anvisninger.

Udtørringstid mellem hver malebehandling skal være min. 16 timer, uanset at producenten evt. angiver kortere tørretid.

Alle materialer skal være gode og sunde og kunne henregnes som gangbare handelsvarer.

Behandlingsspecifikationer, der omfatter flere malervarer i rækkefølge forudsætter, at disse malervarer er indbyrdes forlignelige, dvs. at hver malerware kan påføres den foregående uden vanskelighed og hæftes sikkert på den. Dette er normalt tilfældet, hvis alle malervarer er fra samme leverandør, men gælder ikke altid malervarer fra forskellige leverandører.

Arbejdet skal udføres med fabriksfærdige materialer.

Malematerialer skal leveres på byggepladsen og opbevares under udførelsen i originalemballage og med leverandørens originale etikettering i ubeskadiget stand.

Maling på facader skal kunne bestå tapeprøven, der udføres iht. "Malerfagligt Behandlingskatalog" fra Teknologisk Institut, MBK.

Alt arbejde skal udføres fagmæssigt korrekt, som førsteklases håndværksmæssigt arbejde.

Den færdige behandling skal være fri for fede kanter og løbere, være ensartet uden knopper og ujævnheder. Alle filmdannede behandlinger skal have tilfredsstillende vedhæftning til underlaget og sammenhæng mellem lag.

#### Afhjælpning

Sår og skrammer skal efterrepareres i fuldt omfang.

Efterreparationer skal udføres, således at de i kvalitet og udseende svarer til den omgivende flade.

#### Rengøring og afdækning

Rengøring ved arbejdets påbegyndelse skal foretages i nødvendigt omfang for malerarbejdets tilfredsstillende udførelse. Malearbejde skal udføres på fast og bæredygtig bund.

Der foretages alle nødvendige afdækninger.

Afdækning skal foretages af de bygningsdele m.v., som enten er færdigbehandlede eller som ikke skal overfladebehandles.

Malerpletter og stænk skal fjernes overalt.

Malerrester og lignende må ikke udtømmes i bygningens afløb, men skal opsamles i beholdere og fjernes fra bygningen i henhold til gældende lovgivning.

#### **Behandlingsanvisning**

Bygningsdel:	Vægge
Behandlingsart:	Vedligehold samt nybehandling ved partiel pudsreparation
Underlag:	Pudsede vægge
Behandling:	Male 2g, Beck & Jørgensen, Kivisil 481 facademaling Rockwool facademaling ved udv. facadeisolering

#### *Krav til underlag:*

Jævn, glat uden revner eller afskalninger. Fast og bæredygtig bund. Overfladen skal være ren, uden partikler af jord, smuds, mørtel mv.

#### *Behandling:*

Afrensning af alle pudsede flader  
Nødvendige pudsreparationer, udføres af murer  
Spartling af mindre huller og revner til jævn og glat overflade  
2 gange malebehandling

Farve: Efter aftale med bygherre

NB: Der anvendes 4 forskellige farver. 1 farve til sokkel, 1 farve til underfacade, 1 farve til overfacade og 1 farve til sålbænke, gesims, gesimsbånd, ornamentter mv.

Nødvendig og præcis beskæring skal være indeholdt i tilbud.

I forbindelse med stilladsnedtagning skal der foretages pletspartling og -maling ved stilladsfastgørelser.

*Forventet udfald og funktionsklasse:*

DLU: Dækket, lukket og udfyldt flade.  
Klasse II: Æstetiske og middel funktionelle krav

*Kvalitetskontrol og særlige forhold:*

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode                      Kl: 0-1

Udføres i øvrigt i henhold til producentens anvisninger.

## **2. Lysninger m.m. ved nye altandøre**

Omfang:

Tegning nr. 3.01-3.04, 1.01

Materialer:

Se materialer generelt.

Behandlingsemner : MDF-plade og træindfatninger.

Der udføres behandlinger i henhold til efterfølgende behandlingsforskrifter. Malerbehandlinger er opbygget og beskrevet efter principper og begreber/ betingelser fra Malerfagligt Behandlings Katalog, MBK (Dansk Teknologisk Institut).

Arbejdets udførelse:

Der må ikke forekomme malingsstænk på træværk, gulve, vinduesglas m.m.

Malerreparation af lysninger/væg ved nedbrydning af brystninger af murer, skal være indeholdt i tilbudet.

Der udføres malerbehandling af nye trælysninger og alle lister samt indfatninger.

MDF-plade mellem eksist. gulv og ny altandør malebehandles.

### **Behandlingsanvisning**

MDF-plader :  
V4262, Bech og Jørgensen, plastemalje

Indfatninger :  
V4178, Bech og Jørgensen, plastemalje

### **3. Træværk over vinduer/døre i manzard**

Omfang:

Tegning nr. 3.03, 3.04

Omfatter malerbehandling af udvendigt træværk over vinduer /døre i manzard.

Materialer:

Se materialer generelt.

Der udføres behandlinger i henhold til efterfølgende behandlingsforskrifter. Malerbehandlinger er opbygget og beskrevet efter principper og begreber/ betingelser fra Malerfagligt Behandlings Katalog, MBK (Dansk Teknologisk Institut).

#### Farvevalg

Der udføres farveprøver, hvorefter endeligt farvevalg aftales med byggeledelsen.

#### Prøver

Der udføres indledningsvis "referencefelt" til byggeledelsens godkendelse.

Arbejdets udførelse:

Der må ikke forekomme malingsstænk på tagbeklædning, vinduesglas eller zinkbeklædning.

Ved udførelsen skal entreprenøren sikre sig, at underlaget er bæredygtigt og om fornødent udføre afslibning til bæredygtig bund.

Øvrigt specificerede krav fremgår af behandlingsforskrifterne.

De stillede kvalitetskrav vil blive betragtet som overordnede, og det i den efterfølgende behandlingsspecifikation nævnte skal betragtes som udtryk for ønsket behandlingssystem og minimumsbehandling.

Entreprenøren må sikre, at der ikke males på træværk i perioder, hvor træfugtigheden overstiger 12 % for udvendigt træværk. Temperatur og vejrforhold ved påføring af træ skal overholde producentens anvisninger.

Udtørringstid mellem hver malebehandling skal være min. 16 timer, uanset at producenten evt. angiver kortere tørretid.

Alle materialer skal være gode og sunde og kunne henregnes som gangbare handelsvarer.

Behandlingsspecifikationer, der omfatter flere malervarer i rækkefølge forudsætter, at disse malervarer er indbyrdes forlignelige, dvs. at hver malerware kan påføres den foregående uden vanskelighed og hæftes sikkert på den. Dette er normalt tilfældet, hvis alle malervarer er fra samme leverandør, men gælder ikke altid malervarer fra forskellige leverandører.

Arbejdet skal udføres med fabriksfærdige materialer.

Malematerialer skal leveres på byggepladsen og opbevares under udførelsen i originalemballage og med leverandørens originale etikettering i ubeskadiget stand.

Maling på træværk skal kunne bestå tapeprøven, der udføres iht. "Malerfagligt Behandlingskatalog" fra Teknologisk Institut, MBK.

Alt arbejde skal udføres fagmæssigt korrekt, som førsteklasses håndværksmæssigt arbejde.

Den færdige behandling skal være fri for fede kanter og løbere, være ensartet uden knopper og ujævnheder. Alle filmdannede behandlinger skal have tilfredsstillende vedhæftning til underlaget og sammenhæng mellem lag.

#### Afhjælpning

Træ, der er blottet ved afslibning, skal grundes mod svamp og skimmel og have fuld efterreparation.

Sår og skrammer skal efterrepareres i fuldt omfang.

Efterreparationer skal udføres, således at de i kvalitet og udseende svarer til den omgivende flade.

#### Rengøring og afdækning

Rengøring ved arbejdets påbegyndelse skal foretages i nødvendigt omfang for malerarbejdets tilfredsstillende udførelse. Malerarbejde skal udføres på fast og bæredygtig bund.

Der foretages alle nødvendige afdækninger.

Afdækning skal foretages af de bygningsdele m.v., som enten er færdigbehandlede eller som ikke skal overfladebehandles.

Malerpletter og stænk skal fjernes overalt.

Malerrester og lignende må ikke udtømmes i bygningens afløb, men skal opsamles i beholdere og fjernes fra bygningen i henhold til gældende lovgivning.

#### **Behandlingsanvisning**

Bygningsdel:	Udvendigt træværk
Behandlingsart:	Vedligehold
Underlag:	Malerbehandlet
Behandling:	2g Beck og Jørgensen, Perfekt, Tæcklasyr, glans 50

#### *Krav til underlag:*

Fast og bæredygtig bund. Overfladen skal være ren uden løs maling eller lign. Uden partikler af jord, smuds, mørtel mv.

I tilfælde af nødvendig reparation for råd mv. aftales dette nærmere med tilsynet

#### *Behandling:*

Afrensning.  
Ubehandlet eller bart træ grundes med Beck og Jørgensen grundolie.

Der foretages mellemslibning mellem hver påstrygning.

Farve: Efter aftale med bygherre

*Forventet udfald og funktionsklasse:*

DLU: Dækket, lukket og udfyldt flade.  
Klasse II: Æstetiske og middel funktionelle krav

*Kvalitetskontrol og særlige forhold:*

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode                      Kl: 0-1

Slutrensning : Efter alle entrepriser er afsluttet, rengøres gesimse, sålbænke, vinduer, altaner, kældergennemgang, for- og baggård, trapper m.m.

## **El-arbejde**

### 1. Udvendig belysning og kabler/ledninger m.m.

Ubenyttede ledninger på facader fjernes efter aftale med tilsynet. Der er afsat stipuleret beløb i tilbudsliste.

Nedtagning og genetablering af udvendig belysning.

Nødvendig omlægning af benyttede el/telefonkabler skal være inkluderet i entreprisen.

Der monteres/leveres udsugning fra tørrerum i kælder. Indvendig monteres ventilator, udvendig monteres ventilationsrist. Murer borer Ø160 mm hul i væg.

Der etableres byggeplads-el.