

Referat af: **Byggemøde 8**  
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B  
Dato /Tid: 21.8.2008/ 9:30  
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B, 1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Annette Kram Poulsen (AHM), A/B Lindely  
Henrik Jørgensen (HJ), HMJ  
Michael Paraskevas (MP), RIOS

Afbud : Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely  
Henrik Madsen (HM), Morten Larsen  
Altan DK

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

## Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

## Arbejdets stade i %

### Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (**95**)
2. Facaderensning (**0**)
3. Facadeisolering (**60**)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,  
brandkamme, skorstene,  
puds og betonreparationer m.v (**60**)

5.1. Partiel mur-fuge og pudsreparationer (100) á kr.113.080,00

5.2 Partiel mur- fuge og pudsreparationer resterende rådighedsbeløb

(0) á kr. 86.170,00

(Se under økonomi ”Forbrug i alt punkt 5).

6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (100)

7.Tørledninger for nye nedløb, afvandingsbrønde (0)

8. Etablering af gårdbelægning (50)

9. Mørtelfuger (0)

10. El arbejder (5)

### **Tømrerentreprisen**

1. Vinduer m.v. (50)

### **Blikkenslagerentreprisen**

1.Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

### **Malerentreprisen**

1.Facadebehandling (5)

2. Maling af døre og træværk (0)

3. Rengøring (0)

### **Altan-entreprisen**

1.Montage m. v (0)

### **Registrerede vejrligsdage**

Mandag den 4. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 5. August. 2008, 1 dag

Fredag den 8.August .2008, 1 dag

Mandag den 11. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 12. August. 2008, 1 dag

Mandag den 18. August 2008, ½ dag

### **Bemanding**

Stillads 3

Tømrere 1 delvis

Murere 6 delvis

## Projekt

MJ har afsat nummerede farveprøver på gedefacaden d.d. Bestyrelsen fremkommer med tilbagemelding på farvevalg senest den 28.08.2008. Er der brug for at maler sætter ekstra farveprøver på facaden ,kontakter bestyrelsen MP fra RIOS hurtigst muligt.

JC fremviste brochure på Skalflex Facadebehandling herunder isolerings og overfladebehandling, system beskrivelsen er godkendt, med det forbehold at isoleringstypen udføres som oprindeligt beskrevet. Farve afstemmes med valg af de farver, der benyttes på de malede facader.

Nye vinduer leveret på pladsen d. d  
Vinduesudskiftning på gårdsiden forsinket d.d.  
Der blev besluttet på mødet at entreprenøren Morten Larsen beskytter vinduerne ved at opsætte en midlertidig krydsfinér-kasse rundt om vinduerne. Pris kr. 6.500,00 ekskl. moms godkendt. Morten Larsen bedes igangsætte arbejdet. Arbejdet udført d.d. Morten Larsen har sendt faktura d.d. Fakturaen er godkendt d.d.

Efter opsætning af stilladset på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, eksisterende stik, vandrette og lodrette revner, brandkamme, trappetårn vægge, 1x tegloverlægger m.v skal udbedres/ forstærkes i nødvendigt omfang. HJ afleverede udkast til tillægsaftaler nr. H001 – H005 til videre behandling. Se under økonomi.

## Tidsplan

Pga murerreparationerne på gårdsiden er tidsplanen flyttet. HJ revidere tidsplanen hurtigst muligt. (*Gentagelse*)

Altan DK oplyste at altaner m. v er nu ordret. Forventet opstart uge 40-41, hvor altanmontør vil starte byggepladsen op. Den samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige, er ca. 11 uger.

## **Byggeplads**

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

Hjelm påbud på gårdsiden Beskytelseshjelme skal altid anvendes ved arbejde eller ophold på gårdsiden. JC fra HMJ har opsæt skilte d. d

Det er vigtigt at hjelmpåbud respekteres af alle på pladsen.

## **Sikkerhed**

Når stilladset er færdigtmonteret, udfyldes ibrugstagningstilladelser af stilladsfirmaet, som anbringes ved alle adgangsvejene .Stilladset må herefter benyttes. Skiltet skal opfylde gældende regler.

## **KS**

KS mappen kontrolleret d. d. MP har følgende bemærkninger. Mappen er mangelfuld. Entreprenøren bedes følge fællesbetingelser FB dateret den 17.marts 2008 under punktet - **Bestemmelser vedrørende kvalitetssikring.**

KS mappen kontrolleres igen **torsdag den 4.9.2008** efter byggemødet.

## **Øvrige bemærkninger**

Alle entreprenører har afleveret, AB 92 sikkerhedsstillelsen d.d.

MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.

HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

## **Ekstraarbejder.**

1. Tillægsaftale nr. 01 vedrørende ommuring af brandkam, modtaget den 21.8.2008. Pris på 2 x kr. 9.130,00 = kr. 18.260,00 eks. moms godkendt d.d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H001). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.
2. Tillægsaftale nr. 02 vedrørende udskiftning af 1 stk. vinduesstik med efterfølgende etablering af 2 stk. ståltegl samt ommuring af murværk, modtaget den 21.8.2008. Pris på kr. kr. 10.395,00 ekskl. moms godkendt d. d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H002). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.
3. Tillægsaftale nr. 03 vedrørende reparation af murværk, revner m. v på trappetårn, modtaget den 21.8.2008. Beløb er ikke godkendt d.d. Tilsynet har derfor bedt om en revurderet pris. (Se vedlagt tillægsaftale H003).
4. Tillægsaftale nr.04, vedrørende ilægning af jern over vinduestik m.v, modtaget den 21.8.2008. Beløb er ikke godkendt d.d. Tilsynet har derfor bedt om en revurderet pris. (Se vedlagt tillægsaftale H004).
5. Tillægsaftale nr. 05, vedrørende Reparation af stik /jern ved mellemgang. Stik ved indgang og udgang er rustede. Beløb er ikke godkendt d.d. Tilsynet har derfor bedt om en revurderet pris. (Se vedlagt tillægsaftale H005).
6. Tillægsaftale nr. 06, vedrørende afskærmning med krydsfinerplader for beskyttelse af vinduer. Beløb på kr. 6.500,00 ekskl. moms godkendt, se under økonomi. Trækkes fra uforudseelige udgifter.

**Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens godkendelse.**

## Økønomi

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5  
 rådighedsbeløb partielle mur / fuge- og pudsreparationer  
 Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

### Følgende forbrug er registeret for pkt.5 til og med den 20.8.2008

Opgave	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Ændring / rep. Af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00
Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	100 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
<b>Forbrug i alt punkt 5 (den 20.8.2008)</b>		<b><u>kr. 113.080,00</u></b>
<b>Nye opgaver punkt 5.</b>	<b>Arbejdets stade.</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Ommuring af 2 stk. brandkamme (H001)	0 %	kr. 18.260,00
Udskiftning af vinduesstik (H002)	0 %	kr. 10.395,00
<b>Forbrug i alt punkt 5</b>		<b><u>kr. 28.655,00</u></b>
<b>Resterende rådighedsbeløb punkt 5</b>		<b>kr. 57.515,00</b>

## Ekstraarbejde (*uforudseelige udgifter til d.d*)

Opgave	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Afskærmning med krydsfiner plader for beskyttelse af vinduer på pladsen.	100 %	Kr. 6.500,00

**Forbrug i alt uforudseelige udgifter.** **kr. 6.500,00**

## Fradrag:

Besparelse ved Skalflex facadesystem,  
(Tilbudsliste punkt 3) kr. -10.000,00

Fradrag omfugning af mur – sydvæg  
i forgård, 3m<sup>2</sup> á kr. 1.650,00  
(Tilbudsliste punkt 4) kr. - 4.950,00

**Fradrag i alt** **kr. -14.950,00**

## Arbejdes som skal prissættes.

Intet p. t

## Acconto/ regninger m.v.

**HMJ Aconto nr. 1**, faktura nr. 154 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

**HMJ Aconto nr. 2**, faktura nr. 182 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

**Morten Larsen APS Aconto nr. 1**, faktura nr. 3124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

**Morten Larsen APS faktura nr. 3124** godkendt d.d. Fakturaen sendes den 22.8.2208 til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

## Næste møde

Afholdes på pladsen på torsdag den 28.08.2008, klokken 9.30

Referat er sendt pr. mail til:

Nina Munch-Petersen- [nina.munchpetersen@gmail.com](mailto:nina.munchpetersen@gmail.com)

Annette Kram Poulsen- [mail@akpdesign.dk](mailto:mail@akpdesign.dk)

Henrik Holst Madsen -[madzzoni@mail.dk](mailto:madzzoni@mail.dk)

Nina Pagh – [np@andelsbo-adm.dk](mailto:np@andelsbo-adm.dk)

Michael Jebach (HMJ)- [mj@malerfirmaethmj.dk](mailto:mj@malerfirmaethmj.dk)

Per Søndergaard (RIOS)- [per@rios.dk](mailto:per@rios.dk)

Michael Paraskevas (RIOS)- [mip@rios.dk](mailto:mip@rios.dk)