

Referat af: **Byggemøde 7**
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B
Dato /Tid: 14.8.2008/ 9:30
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B, 1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Annette Kram Poulsen (AHM), A/B Lindely
Michael Jebach (MJ), HMJ
Henrik Jørgensen (HJ), HMJ
Michael Paraskevas (MP), RIOS

Afbud : Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely
Henrik Madsen (HM), Morten Larsen
Altan DK

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

Arbejdets stade i %

Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (**90**)
2. Facaderensning (**0**)
3. Facadeisolering (**10**)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,
brandkamme, skorstene,
puds og betonreparationer m.v (**50**)

Renovering
Projektering
Projektledelse
Bygherrerådgivning
Energimærke
Tageligheder
Tilstandsrapport

5. Partiel mur-fuge og pudsreparationer (100) á kr.113.080,00

(Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).

6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (100)

7. Tørledninger for nye nedløb, afvandingsbrønde (0)

8. Etablering af gårdbelægning (50)

9. Mørtelfuger (0)

10. El arbejder (0)

Tømrerentreprisen

1. Vinduer m.v. (50)

Blikkenslagerentreprisen

1. Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

Malerentreprisen

1. Facadebehandling (0)

2. Maling af døre og træværk (0)

3. Rengøring (0)

Altan-entreprisen

1. Montage m. v (0)

Registrerede vejrligsdage

Mandag den 4. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 5. August. 2008, 1 dag

Fredag den 8. August .2008, 1 dag

Mandag den 11. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 12. August. 2008, 1 dag

Bemanding

Stillads 3

Tømrere 2 delvis

Murere 4 delvis

Projekt

Efter gennemgang på pladsen, blev følgende emner debatteret, afklaret og aftalt.

I forbindelse med udgravning til dræn på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, især under de

13 kældervinduer. Flere steder er murværket delvis skadet, især hjørnerne under køkkentrappeskakten. Udbedring pågår. *Udført d. d*

HM oplyser at alle telefon- og antenne ledninger på gårdfacaden kan fjernes, idet disse ikke benyttes. Fjernelse udføres sammen med facaderenoveringen. **(Gentagelse!)**
NB! Udeførelsen på gårdsiden bevares. *Udført d. d*

MJ afsat nummererede farveprøver på gadefacaden d.d.
Bestyrelsen fremkommer med tilbagemelding på farvevalg senest den 22.8.2008.

JC fremviste brochure på Skalflex Facadebehandling herunder isolerings og overfladebehandling, system beskrivelsen er godkendt, med det forbehold at isoleringstypen udføres som oprindeligt beskrevet. Skalcem farve afstemmes med valg af de farver der benyttes på de malede facader. **(Gentagelse).**

Nye vinduer leveret på pladsen d. d
Vinduesudskiftning på gårdsiden forsinket d.d.
Der blev besluttet på mødet at entreprenøren Morten Larsen beskytter vinduerne ved at opsætte en midlertidig krydsfinér-kasse rundt om vinduerne. Pris kr. 6.500,00 ekskl. moms godkendt.
Morten Larsen bedes igangsætte arbejdet.

Efter opsætning af stilladset på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, eksisterende stik, vandrette og lodrette revner, brandkamme, trappetårn vægge, 1x tegloverlægger m.v skal udbedres/ forstærkes i nødvendigt omfang. Udbedring pågår d.d. HJ kommer med en økonomiopgørelse samt omfangsbeskrivelse på overstående indeværende uge.

Tidsplan

Pga murerreparationerne på gårdsiden er tidsplanen flyttet.
HJ revidere tidsplanen hurtigst muligt.

Altan DK oplyste at altaner m. v er nu ordret. Forventet opstart uge 40-41, hvor altanmontør vil starte byggepladsen op. Den samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige, er ca. 11 uger.

Byggeplads

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

Hjelm påbud på gårdsiden fra i morgen fredag den 15.8.2008. Beskyttelseshjelme skal altid anvendes ved arbejde eller ophold på gårdsiden. JC fra HMJ opsætter skilte.

Sikkerhed

Når stilladset er færdigtmonteret, udfyldes ibrugstagningstilladelser af stilladsfirmaet, som anbringes ved alle adgangsvejene. Stilladset må herefter benyttes. Skiltet skal opfylde gældende regler.

KS

Gennemgang af KS aftalt til torsdag den 31.7.2008.
KS – mappen skal indeholde indholdsfortegnelse, drifsoplysninger, brochure- og datablade, følgesedler, fotoregistrering, eventuelle tekniske beskrivelse og tegningsmateriale .
Derudover ønskes ”As- built” tegninger i forbindelse med ledningsarbejderne på gårdsiden.

KS mappen afleveret til mødet.
MP kontrollerer mappen og vender tilbage med eventuelle kommenter.

Øvrige bemærkninger

Alle entreprenører har afleveret, AB 92 sikkerhedsstillelsen d.d.
MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.
HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

Økonomi

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5
 rådighedsbeløb partielle mur / fuges- og pudsreparationer
 Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

Følgende forbrug er registreret for pkt.5

Opgave	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Ændring / rep. Af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00
Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	100 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
Forbrug i alt punkt 5		<u>kr. 113.080,00</u>
Udført ca. 100 % til dato.		
Resterende rådighedsbeløb punkt 5		kr. 86.170,00
Fradrag:		
Besparelse ved Skalflex facadesystem, (Tilbudsliste punkt 3)		kr. -10.000,00
Fradrag omfugning af mur – sydvæg i forgård, 3m ² á kr. 1.650,00 (Tilbudsliste punkt 4)		<u>kr. - 4.950,00</u>
Fradrag i alt		<u>kr. -14.950,00</u>

Arbejdes som skal prissættes.

1. Stålbjælke i gården skal rustbehandles med galvafrøid.
2. Partielle mur- fuge og pudsreparationer af brandkamme, trappetårn vægge, gesims. Der henvises til tilbudslisten punkt 5.
3. Etablering af 1 stk. muroverlægger på gårdsiden.

Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens godkendelse.

Acconto

HMJ Acconto nr. 1, faktura nr. 154 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

HMJ Acconto nr. 2, faktura nr. 182 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

Morten Larsen APS Acconto nr. 1, faktura nr. 3124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

Næste møde

Afholdes på pladsen på torsdag den 21.08.2008, klokken 9.30

Referat er sendt pr. mail til:

Nina Munch-Petersen- nina.munchpetersen@gmail.com

Annette Kram Poulsen- mail@akpdesign.dk

Henrik Holst Madsen - madzzoni@mail.dk

Nina Pagh – np@andelsbo-adm.dk

Michael Jebach (HMJ)- mj@malerfirmaethmj.dk

Per Søndergaard (RIOS)- per@rios.dk

Michael Paraskevas (RIOS)- mip@rios.dk