

Referat af: **Byggemøde 5**  
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B  
Dato /Tid: 31.7.2008/ 9:15  
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B, 1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely  
Michael Jebach (MJ), HMJ  
Michael Paraskevas (MP), RIOS

Afbud : Altan DK  
Morten Larsen

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

## Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

## Arbejdets stade i %

### Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (35)
2. Facaderensning (0)
3. Facadeisolering (0)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,  
brandkamme, skorstene,  
puds og betonreparationer m.v (2)
5. Partiel mur-fuge og pudsreparationer (84) á kr.113.080,00  
(Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).
6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (100)

7. Tørledninger for nye nedløb, afvandringsbrønde (0)
8. Etablering af gårdbelægning (50)
9. Mørtelfuger (0)
10. El arbejder (0)

## **Tømreentreprisen**

1. Vinduer m.v. (0)

## **Blikkenslagerentreprisen**

1. Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

## **Malerentreprisen**

1. Facadebehandling (0)
2. Maling af døre og træværk (0)
3. Rengøring (0)

## **Altan-entreprisen**

1. Montage m. v (0)

## **Registrerede vejrligsdage**

Ingen p. t

## **Bemanding**

Stillads 3  
Maler 1 delvis

## **Projekt**

Efter gennemgang på pladsen, blev følgende emner debatteret, afklaret og aftalt.

I forbindelse med udgravning til dræn på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, især under de 13 kældervinduer. Flere steder er murværket delvis skadet, især hjørnerne under køkkentrappeskakten. Udbedring pågår. (Gentagelse)

HM oplyser at alle telefon- og antenne ledninger på gårdfacaden kan fjernes, idet disse ikke benyttes. Fjernelse udføres sammen med facaderenoveringen. **(Gentagelse)**

MJ sætter farveprøver på gedefacaden. MJ nummerer felterne Bestyrelsen fremkommer med tilbagemelding på farvevalg.

JC fremviste brochure på Skalflex Facadebehandling herunder isolerings og overfladebehandling, system beskrivelsen er godkendt, med det forbehold at isoleringstypen udføres som oprindeligt beskrevet. Skalcem farve afstemmes med valg af de farver der benyttes på de malede facader. **(Gentagelse).**

Vinduesudskiftning på gårdsiden forventes påbegyndt mandag den 11.8.2008.

RIOS og entreprenøren Morten Larsen udarbejder beboerinfo /varslinger om dette.

Der blev aftalt på mødet at opsætning af stilladser på gade gårdsiden påbegynder tirsdag den 5.8.2008. HM varslar beboer og sørger for rydning/ fjernelse af effekter m.v fra gade/gård siden.

Mandag den 4.8.2008 er der aftalt møde på pladsen med murermester Jørgen Christiansen (JC) fra HMJ klokken 11:00. Omfanget af mur reparationer skal afgøres på gårdsiden.

## **Tidsplan**

Reviderede tidsplan dateret den 31.7.2008 vedlagt.

HM planlægger radiator flytning med VVS-entreprenør, evt. lån af mandskabsvogn aftales med JC

**Efter aftale med HM rykkes bygherre opgave ” flytning af radiatorer til uge 34. Varighed 5 arbejdsdage.**

HM oplyste at flytning af radiatorer m.v påbegyndes mandag den 4.8.2008. Med hensyn til mandskabsvogn m.v blev der aftalt på mødet at MJ afleverer nøgle til HM allersnarest.

Altan DK oplyste at altaner m. v er nu ordret. Forventet opstart uge 41-42, hvor altanmontør vil starte byggepladsen op. Den samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige, er ca. 11 uger.

## **Byggeplads**

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

## **Sikkerhed**

Når stilladset er færdigt monteret, udfyldes ibrugstagningstilladelser af stilladsfirmaet, som anbringes ved alle adgangsvejene. Stilladset må herefter benyttes. Skiltet skal opfylde gældende regler.

## **KS**

Gennemgang af KS aftalt til torsdag den 31.7.2008.

KS – mappen skal indeholde indholdsfortegnelse, driftsoplysninger, brochure- og datablade, følgesedler, fotoregistrering, eventuelle tekniske beskrivelse og tegningsmateriale .

Derudover ønskes ”As- built” tegninger i forbindelse med ledningsarbejderne på gårdsiden.

Mødet rykkes til næste torsdag den 7.8.2008. Afventer at entreprenøren JC vender tilbage fra ferie.

## **Øvrige bemærkninger**

Alle entreprenører har afleveret , AB 92 sikkerhedsstillelsen d.d.

MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.

HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

## **Økonomi**

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5 rådighedsbeløb partielle mur- fuge- og pudsreparationer Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

### **Følgende forbrug er registeret for pkt.5**

<b>Opgave</b>	<b>Arbejdets stade.</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Ændring / rep. Af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00

Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	0 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
<b>Forbrug i alt punkt 5</b> <b>Udført ca. 82 % til dato.</b>		<b><u>kr. 113.080,00</u></b>
<b>Resterende rådighedsbeløb punkt 5</b>		<b>kr. 86.170,00</b>
<b>Fradrag:</b>		
Besparelse ved Skalflex facadesystem, (Tilbudsliste punkt 3)		kr. -10.000,00
Fradrag omfugning af mur – sydvæg i forgård, 3m <sup>2</sup> á kr. 1.650,00 (Tilbudsliste punkt 4)		<u>kr. -4.950,00</u>
<b>Fradrag i alt</b>		<b><u>kr. -14.950,00</u></b>

Borthugning og bortkørsel af betonfliser på sydgavl i forgård  
udlignes med genopsætning af espalier

Arbejdes som skal prisættes.  
Stålbjælke i gården skal rustbehandles med galvafrøid. Aftalt på  
mødet at arbejdet udføres billigst i regning.

**Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens  
godkendelse.**

#### **Næste møde**

Afholdes på pladsen på torsdag den 31.07.2008, klokken 9.15

#### **Referat er sendt pr. mail til:**

Nina Munch-Petersen- [nina.munchpetersen@gmail.com](mailto:nina.munchpetersen@gmail.com)

Henrik Holst Madsen - [madzzoni@mail.dk](mailto:madzzoni@mail.dk)

Nina Pagh – [np@andelsbo-adm.dk](mailto:np@andelsbo-adm.dk)

Michael Jebach (HMJ)- [mj@malerfirmaethmj.dk](mailto:mj@malerfirmaethmj.dk)

Per Søndergaard (RIOS)- [per@rios.dk](mailto:per@rios.dk)

# RIOS

**Michael Paraskevas (RIOS)- [mip@rios.dk](mailto:mip@rios.dk)**