

Referat af: **Byggemøde 4**
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B
Dato /Tid: 24.7.2008/ 9:15
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B-1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Michael Jebach (MJ), HMJ
Michael Paraskevas (MP), RIOS

Afbud : Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely
Altan DK
Morten Larsen

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

Arbejdets stade i %

Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (20)
2. Facaderensning (0)
3. Facadeisolering (0)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,
brandkamme, skorstene,
puds og betonreparationer m.v (2)
5. Partiel mur-fuge og pudsreparationer (84) á kr.113.080,00
(Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).
6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (100)

7. Tørledninger for nye nedløb, afvandingsbrønde (0)
8. Etablering af gårdbelægning (50)
9. Mørtelfuger (0)
10. El arbejder (0)

Tømreentreprisen

0 Vinduer m.v (0)

Blikkenslagerentreprisen

1. Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

Malerentreprisen

1. Facadebehandling (0)
2. Maling af døre og træværk (0)
3. Rengøring (0)

Altan-entreprisen

1. Montage m. v (0)

Registrerede vejrligsdage

Ingen p. t

Bemanding

Jord kloak 2, delvis
Stillads 3

Projekt

Efter gennemgang på pladsen, blev følgende emner debatteret, afklaret og aftalt.

I forbindelse med udgravning til dræn på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, især under de 13 kældervinduer. Flere steder er murværket delvis skadet, især hjørnerne under køkkentrappeskakten. Udbedring pågår.

Efter gennemsyn af eksisterende spildevandsledninger på gårdsiden, kan det konstateres at samtlige ledninger er udskiftningsværdige, ledningerne er efter etablering af altaner og nye belægninger svært tilgængelige, pris på udskiftning af samtlige ledninger og brønde fremkommer fredag den 11-7-2008. ***Efterskrift pris er accepteret og arbejdet er igangsat. Arbejdet udført d.d.***

HM oplyser at alle telefon- og antenne ledninger på gårdfacaden kan fjernes, idet disse ikke benyttes. Fjernelse udføres sammen med facaderenoveringen. **(Gentagelse)**

MJ sætter farveprøver på facader. Bestyrelsen fremkommer med tilbagemelding på farvevalg.

JC fremviste brochure på Skalflex Facadebehandling herunder isolerings og overfladebehandling, system beskrivelsen er godkendt, med det forbehold at isoleringstypen udføres som oprindeligt beskrevet. Skalcem farve afstemmes med valg af de farver der benyttes på de malede facader. **(Gentagelse).**

Tidsplan

Reviderede tidsplan dateret den 24.7.2008 vedlagt. Stilladsopsætning på gårdsiden pågår d.d, herefter påbegyndes pudsrep. Af gårdfacade og evt. udskiftning af løstsiddende vinduesoverligger..

MP påpegede vigtigheden at stilladstårnet fjernes på forgården inden tirsdag den 29.7.2008. ***Fjernet d.d.***

Vinduesudskiftning anbefales påbegyndt i uge 33

HM planlægger radiator flytning med VVS-entreprenør, evt. lån af mandskabsvogn aftales med JC
Efter aftale med HM rykkes bygherre opgave ” flytning af radiatorer til uge 34. Varighed 5 arbejdsdage.

Altan DK oplyste at altaner m. v er nu ordret. Forventet opstart uge 41-42, hvor altanmontør vil starte byggepladsen op. Den samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige, er ca. 11 uger.

Byggeplads

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

Sikkerhed

Når stilladset er færdigtmonteret, udfyldes
ibrugstagningstilladelser af stilladsfirmaet, som anbringes
ved alle adgangsvejene .Stilladset må herefter benyttes.
Skiltet skal opfylde gældende regler.

KS

Gennemgang af KS aftalt til torsdag den 31.7.2008.

KS – mappen skal indeholde indholdsfortegnelse,
driftsoplysninger, brochure- og datablade, følgesedler,
fotoregistrering, eventuelle tekniske beskrivelse og
tegningsmateriale .

Derudover ønskes ”As- built” tegninger i forbindelse med
ledningsarbejderne på gårdsiden.

Øvrige bemærkninger

Alle entreprenører har afleveret , AB 92
sikkerhedsstillelsen d.d.

MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med
Police nr.:25-04 1939-B.

HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

Økønomi

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5
rådighedsbeløb partielle mur- fuge- og pudsreparationer
Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

Følgende forbrug er registeret for pkt.5

Opgave	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Ændring / rep. Af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00

Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	0 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
Forbrug i alt punkt 5 Udført ca. 82 % til dato.		<u>kr. 113.080,00</u>
Resterende rådighedsbeløb punkt 5		kr. 86.170,00
Fradrag:		
Besparelse ved Skalflex facadesystem, (Tilbudsliste punkt 3)		kr. -10.000,00
Fradrag omfugning af mur – sydvæg i forgård, 3m ² á kr. 1.650,00 (Tilbudsliste punkt 4)		<u>kr. - 4.950,00</u>
Fradrag i alt		<u>kr. -14.950,00</u>

Borthugning og bortkørsel af betonfliser på sydgavl i forgård
udlignes med genopsætning af espalier

**Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens
godkendelse.**

Næste møde

Afholdes på pladsen på torsdag den 31.07.2008, klokken 9.15

Referat er sendt pr. mail til:

Nina Munch-Petersen- nina.munchpetersen@gmail.com

Henrik Holst Madsen - madzzoni@mail.dk

Nina Pagh – np@andelsbo-adm.dk

Michael Jebach (HMJ)- mj@malerfirmaethmj.dk

Per Søndergaard (RIOS)- per@rios.dk

Michael Paraskevas (RIOS)- mip@rios.dk