

Referat af: **Byggemøde 3**  
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B  
Dato /Tid: 17.7.2008/ 9:15  
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B-1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely  
Michael Paraskevas (MP), RIOS

Afbud : Altan DK  
HMJ (Ferie)  
Morten Larsen

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

## Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

## Arbejdets stade i %

### Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (**10**)
2. Facaderensning (**0**)
3. Facadeisolering (**0**)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd, brandkamme, skorstene, puds og betonreparationer m.v (**2**)
5. Partiel mur-fuge og pudsreparationer  
(*Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).*)
6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (**95**)

7. Tørledninger for nye nedløb, afvandringsbrønde (0)
8. Etablering af gårdbelægning (40)
9. Mørtelfuger (0)
10. El arbejder (0)

## **Tømreentreprisen**

1. Vinduer m.v (0)

## **Blikkenslagerentreprisen**

1. Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

## **Malerentreprisen**

1. Facadebehandling (0)
2. Maling af døre og træværk (0)
3. Rengøring (0)

## **Altan-entreprisen**

1. Montage m. v (0)

## **Registrerede vejrligsdage**

Ingen p. t

## **Bemanding**

Jord kloak 4

Murer 0

## **Projekt**

Efter gennemgang på pladsen, blev følgende emner debatteret, afklaret og aftalt.

Mur i gården på nordsiden, hvor plankeværk skulle fjernes blev der aftalt på pladsen at væggen skal slibes, fremspring afhugges, murværk med huller rettes med pudsmørtel og filtses. Der udføres sokkel som afslutning til terræn, dette pga. af murværkets dårlige stand. Arbejdet udført d.d

I forbindelse med udgravning til dræn på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder, især under de 13 kældervinduer. Flere steder er murværket delvis skadet,

især hjørnerne under køkkentrappeskakten. Udbedring pågår.

Efter gennemsyn af eksisterende spildevandsledninger på gårdsiden, kan det konstateres at samtlige ledninger er udskiftningsværdige, ledningerne er efter etablering af altaner og nye belægninger svært tilgængelige, pris på udskiftning af samtlige ledninger og brønde fremkommer fredag den 11-7-2008. *Efterskrift pris er accepteret og arbejdet er igangsat.*

I forbindelse med reparation af mur mod nabo ved cykelstativ i forgår fjernes vedbend ved roden, beton flise beklædning borthugges og væggen pudses. Arbejdet udført d.d.

HM oplyser at alle telefon- og antenne ledninger på gårdfacaden kan fjernes, idet disse ikke benyttes. Fjernelse udføres sammen med facaderenoveringen.

HJ modtager farvekode fra RIOS A/S således at farveprøver på facader kan afsættes. Bestyrelsen fremkommer med tilbagemelding på farvevalg.

JC fremviste brochure på Skalflex Facadebehandling herunder isolerings og overfladebehandling, system beskrivelsen er godkendt, med det forbehold at isoleringstypen udføres som oprindeligt beskrevet. Skalcem farve afstemmes med valg af de farver der benyttes på de malede facader.

## **Tidsplan**

Tidsplan dateret 27.6.2008, følges d.d .

Stillads opsættes i uge 31 på gårdsiden, herefter påbegyndes pudsrep. af gårdfacade og evt. udskiftning af løstsiddende vinduesoverligger.

MP påpegede vigtigheden at stilladstårnet fjernes på forgården inden tirsdag den 29.7.2008.

Vinduesudskiftning anbefales påbegyndt i uge 33

HM planlægger radiator flytning med VVS-entreprenør, evt. lån af mandskabsvogn aftales med JC

## **Byggeplads**

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

## **Sikkerhed**

Når stilladset er færdigt monteret, udfyldes ibrugstagningstilladelser af stilladsfirmaet, som anbringes ved alle adgangsvejene .Stilladset må herefter benyttes. Skiltet skal opfylde gældende regler.

## **KS**

Gennemgang af KS aftalt til torsdag den 31.7.2008.

KS – mappen skal indeholde indholdsfortegnelse, drifsuplysninger, brochure- og datablade, følgesedler, fotoregistrering, eventuelle tekniske beskrivelse og tegningsmateriale .

Derudover ønskes ”As- built” tegninger i forbindelse med ledningsarbejderne på gårdsiden.

## **Øvrige bemærkninger**

Altan DK bedes aflevere, AB 92 sikkerhedsstillelsen snarest. HMJ og Morten Larsen har afleverede dem d.d. MP har sendt overnævnte 2 sikkerhedsstillelser til administrator d.d.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.

MP medbringer kopi af policen til næste byggemøde.

## **Økønomi**

Der henvises til vedlagt tilbudsliste, murerentreprisen pkt.5 rådighedsbeløb partielle mur- fuge- og pudsreparationer Kr. 199.250,00 excl. Moms.

## **Følgende forbrug er registeret:**

|  |               |
|--|---------------|
| Ændring/rep. af eks. Spildevandsledninger m.v.       | kr. 26.510,00 |
| Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside | kr. 38.500,00 |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg (20m <sup>2</sup> ) | kr. 25.619,00                |
| Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside          | kr. 17.804,00                |
| Ommuring af hjørner mv. gårdside                            | <u>kr. 4.647,00</u>          |
| <b>Forbrug i alt punkt 5</b>                                | <b><u>kr. 113.080,00</u></b> |

**Resterende rådighedsbeløb punkt 5** **kr. 86.170,00**

**Fradrag:**

Besparelse ved Skalflex facadesystem,  
(Tilbudsliste punkt 3) kr. -10.000,00

Fradrag omfugning af mur – sydvæg  
i forgård, 3m<sup>2</sup> á kr. 1.650,00  
(Tilbudsliste punkt 4) kr. - 4.950,00

**Fradrag i alt** **kr. -14.950,00**

Borthugning og bortkørsel af betonfliser på sydgavl i forgård  
udlignes med genopsætning af espalier

**Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens  
godkendelse.**

**Næste møde**

Afholdes på pladsen på torsdag den 17.07.2008, klokken 9.15

**Referat er sendt pr. mail til:**

Nina Munch-Petersen- [nina.munchpetersen@gmail.com](mailto:nina.munchpetersen@gmail.com)

Henrik Holst Madsen - [madzzoni@mail.dk](mailto:madzzoni@mail.dk)

Nina Pagh – [np@andelsbo-adm.dk](mailto:np@andelsbo-adm.dk)

Michael Jebach (HMJ)- [mj@malerfirmaethmj.dk](mailto:mj@malerfirmaethmj.dk)

Per Søndergaard (RIOS)- [per@rios.dk](mailto:per@rios.dk)

Michael Paraskevas (RIOS)- [mip@rios.dk](mailto:mip@rios.dk)