

Referat af: **Byggemøde 12**
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B
Dato /Tid: 18.9.2008/ 9:30
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B,1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely
Henrik Madsen (HM), Morten Larsen
Morten Larsen (ML), Morten Larsen
Henrik Johansen (HJ), HMJ
Michael Paraskevas (MP), RIOS
Per Søndergaard (PS), RIOS

Afbud : Altan DK

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

Arbejdets stadi i %

Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (**95**)
2. Facaderensning (**100**)
3. Facadeisolering (**95**)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,
brandkamme, skorstene,
puds og betonreparationer m.v (**75**)

5.1. Partiel mur-fuge og pudsreparationer *(100) á kr.113.080,00*

5.2 Partiel mur- fuger og pudsreparationer resterende rådighedsbeløb
(0) á kr. 86.170,00

(Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).

6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård *(100)*

7.Tørledninger for nye nedløb, afvandingsbrønde *(0)*

8. Etablering af gårdbelægning *(50)*

9. Mørtelfuger *(15)*

10. El arbejder *(5)*

Tømrentreprisen

1. Vinduer m.v. *(50)*

Blikkenslagerentreprisen

1.Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger *(5)*

Malerentreprisen

1.Facadebehandling *(5)*

2. Maling af døre og træværk *(0)*

3. Rengøring *(0)*

Altan-entreprisen

1.Montage m. v *(0)*

Registrerede vejrligsdage

Mandag den 4. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 5. August. 2008, 1 dag

Fredag den 8.August .2008, 1 dag

Mandag den 11. August.2008, 1 dag

Tirsdag den 12. August. 2008, 1 dag

Mandag den 18. August 2008, ½ dag

Mandag den 25. August 2008, ½ dag

Tirsdag den 26. August2008, ½ dag

Onsdag den 27. August 2008, 1 dag

Totalt er der registreret 7 ½ vejrligsdage for august måned.

Bemanding

Murere 6 delvis

Tømrere 4 delvis

Projekt

Der blev aftalt på mødet at MJ eller HJ fra HMJ vender tilbage med koderne på de godkendte farver.

Det er vigtigt at vi for en afklaring på valg af farver nu. (Haster).

Efterskrift: Efter aftale med HM fra bestyrelsen, afsætter HMJ flere farver på facaden. Det er vigtigt at farverne bliver afsat og nummereret et sted hvor der ikke skygger. Efter afsætningen er de nye farver vender bestyrelsen tilbage med valg af farver.

Efter opsætning af stilladset på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder. Eksisterende stik, vandrette og lodrette revner, brandkamme, trappetårn vægge, 1x tegloverlægger m. v skal udbedres/ forstærkes i nødvendigt omfang. HJ afleverede udkast til tillægsaftaler nr. H001 – H005 til videre behandling. Se under økonomi.

Inddækningerne mellem de 2 kvisttage ved 10A og 10B mod gadesiden og skifertaget er utæt, ved de loddede samlinger. Tillægsaftale nr. H0011 godkendt. Arbejdet udføres hurtigst muligt. Se under økonomi.

Væg mod nord og over tag er udført konstruktionsmæssigt forkert. Tillægsaftale nr. H0013 godkendt. Arbejdet udføres hurtigst muligt. Se under økonomi.

HJ fra HMJ oplyste på mødet en pris på etablering af 4 stk. afvandingkapsler for enden af brandmuren. Tillægsaftale nr. H008 godkendt. Arbejdet udføres hurtigst muligt. Se under økonomi.

Tidsplan

Pga. murerreparationerne og ekstraarbejder på gårdsiden samt vejligsdage for august måned er tidsplanen flyttet ca. 2 uger. Vejligsdage for august måned 7,5 dage.

Efterskrift: Altan DK v/ Vagn Buhl bekræftede at altanmontagen begynder i uge 43 på gårdsiden. Den

samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige og kan aflevere de nye altaner er ca. 11-12 uger.

Byggeplads

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald (Gentagelse). Alle har pligt til umiddelbart at rydde op efter sig, **dvs. hver dag inden fyraften. Orden og ryddelighed mindsker risikoen for ulykker, skaber et godt arbejdsmiljø og fremmer generelt produktionen.**

Det er vigtigt at overstående overholdes af ALLE!

Hjelm påbud på gårdsiden Beskyttelseshjelme skal altid anvendes ved arbejde eller ophold på gårdsiden. JC fra HMJ har opsæt skilte d. d
Det er vigtigt at hjelmpåbud respekteres af alle på pladsen.

HJ fra HMJ oplyste på mødet, at 2 nabobiler er blevet skadet i forbindelse med arbejder på gårdsiden. Sagen afventer ejermændenes tilbagemelding.

I forbindelse med vinduesudskiftning hos beboeren 10 st. tv, har entreprenøren Morten Larsen ødelagt pladen i køkkenet. Morten Larsen udbedrer fejlen hurtigst muligt.

For at få en ordentlig og rimelig pæn afslutning mellem de nye vinduers bundkarme og køkkenplader, er det nødvendigt at etablere nye 12 mm MDF afslutninger. I den forbindelse har Morten Larsen afleveret en pris på kr. 1.285,00 ekskl.moms per køkken for levering og montering af 12 mm MDF plade/ afslutninger som grundmales på alle sider. Afslutning maling fortages af beboerne. Arbejdet anbefales udført. Bestyrelsen vender tilbage.

I forbindelse med vinduesudskiftning på gårdsiden og afslutninger mellem de nye bundkarme og eksisterende køkkenborder, har

Sikkerhed

Intet p.t

KS

KS mappen kontrolleret d. d. MP har følgende bemærkninger. Mappen er mangelfuld. Entreprenøren

bedes følge fællesbetingelser FB dateret den 17.marts 2008 under punktet - **Bestemmelser vedrørende kvalitetssikring.**

KS mappen kontrolleres på **torsdag den 25.9.2008** efter byggemødet. Det er vigtigt at mappen er ført ajour.

Øvrige bemærkninger

Alle entreprenører har afleveret, AB 92 sikkerhedsstillelsen d.d.

MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.

HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

Ekstraarbejder.

1. Tillægsaftale nr. 01 vedrørende ommuring af brandkamm, modtaget den 21.8.2008. Pris på 2 x kr. 9.130,00 = kr. 18.260,00 eks. moms godkendt d. d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H001). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.

2. Tillægsaftale nr. 02 vedrørende udskiftning af 1 stk. vinduesstik med efterfølgende etablering af 2 stk. ståltegl samt ommuring af murværk, modtaget den 21.8.2008. Pris på kr. 10.395,00 ekskl. moms godkendt d. d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H002). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.

3. Tillægsaftale nr. 03 vedrørende reparation af trappetrånsvægge skal prissættes igen. Den nye pris skal blandt andet indeholde, afrensning af løst puds, partiel nedtagning af murværk, ommuring, pudsning m. v samt fjernelse er affald. Ny pris oplyst på kr. 19.745,00 ekskl. moms pr. side er godkendt d.d. Arbejdet pågår d.d. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H003REV.A. Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

4. Tillægsaftale nr.04, vedrørende ilægning af jern over vinduestik m. v, modtaget den 21.8.2008 ikke godkendt. Ny aftaleseddel H004 REVA og pris på kr. 5.700,00 ekskl. moms dateret den 22.8.2008, er godkendt d.d. HMJ fremkommer med status hurtigst muligt. Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

5. Tillægsaftale nr. 05, vedrørende reparation af stik /jern ved mellemgang. Ny pris på kr. 13.684,00 ekskl. moms dateret den, er godkendt d.d. Arbejdet pågår d.d. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H005REV.A . Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

6. Tillægsaftale nr. 06, vedrørende afskærmning med krydsfinerplader for beskyttelse af vinduer. Beløb på kr. 6.500,00 ekskl. moms godkendt, se under økonomi. Trækkes fra uforudseelige udgifter.

7. Tillægsaftale nr. 07, vedrørende reparation af skorsten. Ommuring af 10 skifter. Beløb på kr. 5.500,00 ekskl. moms godkendt, se under økonomi. Trækkes fra uforudseelige udgifter. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H007.

8. Tillægsaftale nr. H008 dateret den 10.09.2008, vedrørende 4 stk. afvandingskapsler for enden af brandmur. Beløb på kr. 1.586,00 ekskl. moms oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

9. Tillægsaftale nr. H009 dateret den 10.09.2008, vedrørende levering og montering af løs/ zinkanter med fugemasse. Beløb på kr. 15.352,00 ekskl. moms oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

10. Tillægsaftale nr.H010 Udgår

11. Tillægsaftale nr. H011 vedrørende etablering af zinktag over hovedtrappe. Udskiftning af buet skotrende og tag i zink samt optagning af eksisterende tagsten samt genetablering med underpap. Beløb på kr. 22.424,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

12. Tillægsaftale nr. H012 vedrørende udskiftning af zink på flunker og ved mansardkviste. Beløb på kr. 5.749,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

13. Tillægsaftale nr. H013 dateret den 11.9.2008, vedrørende etablering af underliggende træskelet samt levering og montering af underlag og etablering af zinkbeklædning med blindfalse per 300mm. Beløb på kr. 37.411,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens godkendelse.

Økonomi

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5
rådighedsbeløb partielle mur / fuge- og pudsreparationer
Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

Følgende forbrug er registeret for pkt.5 til og med den 20.8.2008

Opgave	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Ændring / rep. af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00
Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	100 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
Forbrug i alt punkt 5 (den 20.8.2008)		<u>kr. 113.080,00</u>
Nye opgaver punkt 5	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Ommuring af 2 stk. brandkamme (H001)	100 %	kr. 18.260,00
Udskiftning af vinduesstik (H002), (der er udført 5 stk. á 10.395,00 til dato)	80 %	kr. 51.975,00
Forbrug i alt punkt 5		<u>kr. 70.235,00</u>
Resterende rådighedsbeløb punkt 5		kr. 15.935,00
Ekstraarbejde (uforudseelige udgifter til d. d)		
Opgave/ entreprenør	Arbejdets stade.	Beløb ekskl. moms
Afskærmning med krydsfinerplader for beskyttelse af vinduer på pladsen / Morten Larsen.	100 %	Kr. 6.500,00
Ommuring/ reparation af skorsten iht. ekstraarbejder nr. 7 / HMJ	100%	Kr. 5.500,00
Etablering af 4 stk. afvandingskapsler for enden af brandmur iht. tillægsaftale nr.	0%	Kr. 1.582,00
Zinktag over hovedtrapper gade iht. tillægsaftale	0%	Kr.44.848,00

H0011. 2 stk. til dato

Zinkgavl mod nord iht. tillægsaftale nr. H0013 0% Kr. 37.411,00

Forbrug i alt uforudseelige udgifter til dato. kr. 95.841,00

Fradrag:

Besparelse ved Skalflex facadesystem,
(Tilbudsliste punkt 3) kr. -10.000,00

Fradrag omfugning af mur – sydvæg
i forgård, 3m² á kr. 1.650,00
(Tilbudsliste punkt 4) kr. - 4.950,00

Fradrag i alt kr. -14.950,00

Arbejdes som skal prissættes.

Intet p. t

Acconto/ regninger m.v.

HMJ Aconto nr. 1, faktura nr. 154 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

HMJ Aconto nr. 2, faktura nr. 182 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

HMJ Aconto nr. 3, faktura nr. 193 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

Morten Larsen APS Aconto nr. 1, faktura nr. 3124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

Morten Larsen APS faktura nr. 3124 godkendt d.d. Fakturaen sendes den 22.8.2208 til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

Altan DK Aconto nr. 1, faktura nr. 13124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling

Næste møde

Afholdes på pladsen på torsdag den 25.09.2008, klokken 9.30

Referat er sendt pr. mail til:

Nina Munch-Petersen- nina.munchpetersen@gmail.com

Annette Kram Poulsen- mail@akpdesign.dk

Henrik Holst Madsen -madzzoni@mail.dk

Nina Pagh – np@andelsbo-adm.dk

Michael Jebach (HMJ)- mj@malerfirmaethmj.dk

Per Søndergaard (RIOS)- per@rios.dk

Michael Paraskevas (RIOS)- mip@rios.dk