

Referat af: **Byggemøde 11**  
Sag: Harsdorffsvej 10A&10B  
Dato /Tid: 11.9.2008/ 9:30  
Sted: Harsdorffsvej 10A&10B, 1874 Frederiksberg C.

Deltagere: Henrik Holst Madsen (HM), A/B Lindely  
Henrik Madsen (HM), Morten Larsen  
Henrik Johansen (HJ), HMJ  
Michael Paraskevas (MP), RIOS  
Per Søndergaard (PS), RIOS

Afbud : Altan DK

Kopi til : Nina Pagh (NP), administrator

## Bemærkninger til forrige referat

Ingen bemærkninger

## Arbejdets stadi i %

### Murerentreprisen

1. Stillads, skure og Container (**95**)
2. Facaderensning (**100**)
3. Facadeisolering (**75**)
4. Kvaderpuds, sålbænke, gesimsbånd,  
brandkamme, skorstene,  
puds og betonreparationer m.v (**70**)
- 5.1. Partiel mur-fuge og pudsreparationer (**100**) á **kr.113.080,00**

5.2 Partiel mur- fuger og pudsreparationer resterende rådighedsbeløb  
(0) á kr. 86.170,00

*(Se under økonomi "Forbrug i alt punkt 5).*

6. Dræn og isolering kælderydervæg baggård (100)
7. Tørledninger for nye nedløb, afvandringsbrønde (0)
8. Etablering af gårdbelægning (50)
9. Mørtelfuger (0)
10. El arbejder (5)

### **Tømrentreprisen**

1. Vinduer m.v. (50)

### **Blikkenslagerentreprisen**

1. Nye tagrender, nedløb samt zinkinddækninger (0)

### **Malerentreprisen**

1. Facadebehandling (5)
2. Maling af døre og træværk (0)
3. Rengøring (0)

### **Altan-entreprisen**

1. Montage m. v (0)

### **Registrerede vejrligsdage**

- Mandag den 4. August.2008, 1 dag
- Tirsdag den 5. August. 2008, 1 dag
- Fredag den 8. August .2008, 1 dag
- Mandag den 11. August.2008, 1 dag
- Tirsdag den 12. August. 2008, 1 dag
- Mandag den 18. August 2008, ½ dag
- Mandag den 25. August 2008, ½ dag
- Tirsdag den 26. Augus2008, ½ dag
- Onsdag den 27. August 2008, 1 dag

Totalt er der registreret 7 ½ vejrligsdage for august måned.

### **Bemanding**

Murere 9-10 delvis

## Projekt

MJ har afsat nummererede farveprøver på gedefacaden d.d. Bestyrelsen fremkom med tilbagemelding af farvevalg. Der blev aftalt på mødet at MJ eller HJ fra HMJ vender tilbage med koderne på de godkendte farver.

Det er vigtigt at vi for en afklaring på valg af farver nu. (Haster).

Efter opsætning af stilladset på gårdsiden blev murværkets dårlige stand noteret flere steder. Eksisterende stik, vandrette og lodrette revner, brandkamme, trappetårn vægge, 1x tegloverlægger m.v skal udbedres/ forstærkes i nødvendigt omfang. HJ afleverede udkast til tillægsaftaler nr. H001 – H005 til videre behandling. Se under økonomi.

Inddækningerne mellem de 2 kvisttage ved 10A og 10B mod gadesiden og skifertaget er utæt, ved de loddede samlinger. Samlingerne gås efter og repareres midlertidigt med flash band. Kvisttaget er midlertidigt dækket til d.d. Der blev aftalt på mødet at HJ fra HMJ kommer med en pris på istandsættelse af de 2 kvisttage med en zinkindknings løsning. Zinks tykkelse 0,8mm, udført stående falset samlinger per 60. HMJ oplyste en pris på dette til mødet på kr. 37.411,00 per stk. Se vedlagt tillægsaftale H0013. Afventer bygherrens beslutning.

Væg mod nord og over tag er udført konstruktionsmæssigt forkert. Den pudsede letbetonvæg er porøst og ødelagt flere steder. Der blev aftalt på pladsen at væggen nedtages forsigtigt. Nedtagingsarbejdet udføres billigst i regning. HMJ oplyste en pris på opbygning af væggen med en zinkbeklædningsløsning til mødet på kr. 22.424,00 ekskl. moms. Se vedlagt tillægsaftale H0011. Afventer bygherrens beslutning.

HJ fra HMJ oplyste på mødet en pris på etablering af 4 stk. afvandingskapsler for enden af brandmuren.

Afvandingskapsler udføres i zink med en tykkelse på 0,8mm. Se vedlagt tillægsaftale H008. Afventer bygherrens beslutning.

**Efterskrift:** Vinduesudskiftningen på gårdsiden pågår d.d. Efter dagens gennemgang på pladsen blev forskellige fejl

og mangler anvist. Se vedlagt tilsynsnotat nr. 1. Det er vigtigt at Morten Larsen følger projektet.

## **Tidsplan**

Pga. murerreparationerne og ekstraarbejder på gårdsiden samt vejlisdage for august måned er tidsplanen flyttet ca. 2 uger. Vejlisdage for august måned 7,5 dage.

Efterskrift: Altan DK v/ Vagn Buhl bekræftede at altanmontagen begynder i uge 43 på gårdsiden. Den samlede forventede tidsperiode, indtil de er helt færdige og kan aflevere de nye altaner er ca. 11-12 uger.

## **Byggeplads**

Der skal udføres daglig oprydning og bortkørsel af affald.

Hjelm påbud på gårdsiden Beskyttelseshjelme skal altid anvendes ved arbejde eller ophold på gårdsiden. JC fra HMJ har opsæt skilte d. d

Det er vigtigt at hjelmpåbud respekteres af alle på pladsen.

## **Sikkerhed**

Intet p.t

## **KS**

KS mappen kontrolleret d. d. MP har følgende bemærkninger. Mappen er mangelfuld. Entreprenøren bedes følge fællesbetingelser FB dateret den 17.marts 2008 under punktet - **Bestemmelser vedrørende kvalitetssikring.**

KS mappen kontrolleres på **torsdag den 18.9.2008** efter byggemødet. Det er vigtigt at mappen er ført ajour.

## **Øvrige bemærkninger**

Alle entreprenører har afleveret, AB 92 sikkerhedsstillelsen d.d.

MP har sendt alle sikkerhedsstillelser til administrator.

Bygherren har etableret police for byggeforsikringer med Police nr.:25-04 1939-B.

HMJ har modtaget kopi af policen d.d.

## **Ekstraarbejder.**

1. Tillægsaftale nr. 01 vedrørende ommuring af brandkam, modtaget den 21.8.2008. Pris på 2 x kr. 9.130,00 = kr. 18.260,00 eks. moms godkendt d.d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H001). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.

2. Tillægsaftale nr. 02 vedrørende udskiftning af 1 stk. vinduesstik med efterfølgende etablering af 2 stk. ståltegl samt ommuring af murværk, modtaget den 21.8.2008. Pris på kr. 10.395,00 ekskl. moms godkendt d. d, se under økonomi. (Se vedlagt tillægsaftale H002). Trækkes fra punkt 5- rådighedsbeløb.

3. Tillægsaftale nr. 03 vedrørende reparation af trappetårnsvægge skal prissættes igen. Den nye pris skal blandt andet indeholde, afrensning af løst puds, partiel nedtagning af murværk, ommuring, pudsning m.v samt fjernelse er affald. Ny pris oplyst på kr. 19.745,00 ekskl. moms pr. side er godkendt d.d. Arbejdet pågår d.d. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H003REV.A. Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

4. Tillægsaftale nr.04, vedrørende ilægning af jern over vinduestik m.v, modtaget den 21.8.2008 ikke godkendt. Ny aftaleseddel H004 REVA og pris på kr. 5.700,00 ekskl. moms dateret den 22.8.2008, er godkendt d.d. HMJ fremkommer med status hurtigst muligt. Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

5. Tillægsaftale nr. 05, vedrørende reparation af stik /jern ved mellemgang. Ny pris på kr. 13.684,00 ekskl. moms dateret den, er godkendt d.d. Arbejdet pågår d.d. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H005REV.A . Beløbet trækkes fra diverse uforudselige udgifter.

6. Tillægsaftale nr. 06, vedrørende afskærmning med krydsfinerplader for beskyttelse af vinduer. Beløb på kr. 6.500,00 ekskl. moms godkendt, se under økonomi. Trækkes fra uforudseelige udgifter.

7. Tillægsaftale nr. 07, vedrørende reparation af skorsten. Ommuring af 10 skifter. Beløb på kr. 5.500,00 ekskl. moms godkendt, se under økonomi. Trækkes fra uforudseelige udgifter. Tilsynet efterlyser aftaleseddel nr. H007.

8. Tillægsaftale nr. H008 dateret den 10.09.2008, vedrørende 4 stk. afvandingskapsler for enden af brandmur. Beløb på kr. 1.586,00 ekskl. moms oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

9. Tillægsaftale nr. H009 dateret den 10.09.2008, vedrørende levering og montering af løs/ zinkanter med fugemasse. Beløb på kr. 15.352,00 ekskl. moms oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

10. Tillægsaftale nr.H010 Udgår

11. Tillægsaftale nr. H011 vedrørende etablering af zinktag over hovedtrappe. Udskiftning af buet skotrende og tag i zink samt optagning af eksisterende tagsten samt genetablering med underpap. Beløb på kr. 22.424,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

12. Tillægsaftale nr. H012 vedrørende udskiftning af zink på flunker og ved mansardkviste. Beløb på kr. 5.749,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

13. Tillægsaftale nr. H013 dateret den 11.9.2008, vedrørende etablering af underliggende træskelet samt levering og montering af underlag og etablering af zinkbeklædning med blindfals per 300mm. Beløb på kr. 37.411,00 ekskl. moms pr. stykke oplyst på mødet. Tilsynet vender tilbage.

**Intet ekstraarbejde igangsættes uden bestyrelsens/ rådgiverens godkendelse.**

## **Økonomi**

Der henvises til tilbudsliste murerentreprisen pkt.5  
rådhedsbeløb partielle mur / fuge- og pudsreparationer  
Kr. 199.250,00 ekskl. moms.

**Følgende forbrug er registeret for pkt.5 til og med den 20.8.2008**

<b>Opgave</b>	<b>Arbejdets stade.</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Ændring / rep. af eks. spildevandsledninger m.v.	100 %	kr. 26.510,00
Omlægning/fornyelse af spildevandsledninger gårdside	100 %	kr. 38.500,00
Bagvæg bag plankeværk i baggård nordvæg	100%	Kr.25.619,00

Ommuring af 3 skifter under kældervinduer gårdside	100 %	kr. 17.804,00
Ommuring af hjørner mv. gårdside	100%	<u>kr. 4.647,00</u>
<b>Forbrug i alt punkt 5 (den 20.8.2008)</b>		<b><u>kr. 113.080,00</u></b>
<b>Nye opgaver punkt 5.</b>	<b>Arbejdets stade.</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Ommuring af 2 stk. brandkamme (H001)	100 %	kr. 18.260,00
Udskiftning af vinduesstik (H002)	0 %	kr. 10.395,00
<b>Forbrug i alt punkt 5</b>		<b><u>kr. 28.655,00</u></b>
<b>Resterende rådighedsbeløb punkt 5</b>		<b>kr. 57.515,00</b>
<b>Ekstraarbejde (uforudseelige udgifter til d.d)</b>		
<b>Opgave/ entreprenør</b>	<b>Arbejdets stade.</b>	<b>Beløb ekskl. moms</b>
Afskærmning med krydsfinerplader for beskyttelse af vinduer på pladsen / Morten Larsen.	100 %	Kr. 6.500,00
Ommuring/ reparation af skorsten iht. ekstraarbejder nr. 7 / HMJ	100%	Kr. 5.500,00
<b>Forbrug i alt uforudseelige udgifter til dato.</b>		<b><u>kr. 12.000,00</u></b>
<b>Fradrag:</b>		
Besparelse ved Skalflex facadesystem, (Tilbudsliste punkt 3)		kr. -10.000,00
Fradrag omfugning af mur – sydvæg i forgård, 3m <sup>2</sup> á kr. 1.650,00 (Tilbudsliste punkt 4)		<u>kr. - 4.950,00</u>
<b>Fradrag i alt</b>		<b><u>kr. -14.950,00</u></b>

Arbejdes som skal prissættes.

Intet p. t

## **Acconto/ regninger m.v.**

*HMJ Acconto nr. 1*, faktura nr. 154 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

*HMJ Acconto nr. 2*, faktura nr. 182 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

*HMJ Acconto nr. 3*, faktura nr. 193 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling.

*Morten Larsen APS Acconto nr. 1*, faktura nr. 3124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

*Morten Larsen APS faktura nr. 3124* godkendt d.d. Fakturaen sendes den 22.8.2208 til bestyrelsen / administrator til videre behandling.

*Altan DK Acconto nr. 1*, faktura nr. 13124 godkendt d.d. Fakturaen sendt til bestyrelsen /administrator til videre behandling

## **Næste møde**

Afholdes på pladsen på torsdag den 18.09.2008, klokken 9.30

## **Referat er sendt pr. mail til:**

Nina Munch-Petersen- [nina.munchpetersen@gmail.com](mailto:nina.munchpetersen@gmail.com)

Annette Kram Poulsen- [mail@akpdesign.dk](mailto:mail@akpdesign.dk)

Henrik Holst Madsen -[madzzoni@mail.dk](mailto:madzzoni@mail.dk)

Nina Pagh – [np@andelsbo-adm.dk](mailto:np@andelsbo-adm.dk)

Michael Jebach (HMJ)- [mj@malerfirmaethmj.dk](mailto:mj@malerfirmaethmj.dk)

Per Søndergaard (RIOS)- [per@rios.dk](mailto:per@rios.dk)

Michael Paraskevas (RIOS)- [mip@rios.dk](mailto:mip@rios.dk)