

# EJENDOMSADMINISTRATIONEN ANDELSBO

ADVOKAT HANNE MENNÉ

ADVOKAT NINA PAGH

DRONNING OLGAS VEJ 37  
2000 FREDERIKSBERG

TELEFON 38 16 11 25

TELEFAX 38 16 11 50

KONTORTID 10-15

E-MAIL ADRESSE: ANDELSBO@ANDELSBO-ADM.DK

FREDAG 10-13

**Nina Munch-Petersen**

**E-mail: [nina.munchpetersen@gmail.com](mailto:nina.munchpetersen@gmail.com)**

Den 7. oktober 2008

J.nr. 1 - 98 np/kh

## **Vedr.: Byggesagsøkonomi.**

Under henvisning til jeres korrespondance med Per Søndergaard skal jeg hermed ridse byggeøkonomien op således:

Der godkendt et byggebudget på kr. 7,6 mill., jf. ekstraordinær generalforsamling januar 2008. I foreningens driftsregnskab er der afsat 7,5 mill, idet godt kr. 100.000,- var afholdt i tidligere regnskabsår.

I det byggebudget der blev vedtaget i januar måned har rådgiver indarbejdet beløb til uforudsete udgifter, kaldet usikkerhed 10 %, og der er her afsat ialt ca kr. 677.000,- eksklusiv moms eller kr. 846.250,- inklusiv moms. Der er til dato brugt kr. 764.000,- eksklusiv moms svarende til kr. 955.000,-, og I har derfor forbrugt godt kr. 100.000,- mere end byggebudgettet viste. Hvis der derudover kommer ekstra omkostninger på den resterende del af byggesagen, overskrider I byggebudgettet yderligere.

Spørgsmålet bliver herefter, hvorledes I får finansieret disse overskridelser.

I henhold til foreningens budget er der afsat kr. 7,5 mill., hvorefter der bliver et likviditetsoverskud på kr. 686.300,-, hvilket beløb er til fri disposition. Derfor kan I med de nuværende budgetoverskridelser på byggesagen, sagtens opnå dækning via disse frie midler. Bestyrelsen bør dog holde sig for øje, at når byggebudgettet er overskredet, bør det kun være absolut nødvendige og yderst relevante udgifter, I tillader afholdt under byggesagen, idet I ellers risikerer at overskride jeres bemyndigelse. Hvis der kommer større ekstraarbejder, kan I være nød til at tage en lille ekstraordinær generalforsamling for at få godkendelse til at bruge jeres frie midler hertil.

På jeres almindelige håndværkerbudget er der afsat kr. 80.000,-, og I har nu brugt kr. 30.000,-, hvorfor der er kr. 50.000,- tilbage til resten af året. Vi kan i forbindelse med regnskabsudarbejdelsen til foråret flytte nogle af byggesagens udgifter over til driftsudgifter og lade disse dække af håndværkerbudgettet og af de frie midler, således at I får et byggebudget, der er begrænset til den egentlige byggesag.

Jeg har desværre ikke mulighed for at deltage i jeres møde i aften, men håber at disse bemærkninger er jer til hjælp/beroligelse.

Med venlig hilsen  
ANDELSBO

  
v/ Nina Pagh  
adv.